



KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

Biuro zamiejscowe i adres do korespondencji:
Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków
e-mail: sekretariat@krir.pl
www.krir.pl

KRIR /W/341/2022

Warszawa, dnia 2022-03-21

Pan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów
Wykonujący Obowiązki
Ministra Finansów
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa


Szanowny Panie Premierze,

Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych, mając na uwadze postulaty zgłaszane przez Izby Rolnicze, zwraca się z uprzejmą prośbą o podjęcie działań legislacyjnych w celu zniesienia obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług od odszkodowań przyznanych przez organy Państwa w zamian za wywłaszczone nieruchomości rolne.

Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel, w tym również przeniesienie z nakazu organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w imieniu takiego organu lub przeniesienie z mocy prawa prawa własności towarów w zamian za odszkodowanie.

W praktyce oznacza to, że w przypadku wywłaszczenia nieruchomości rolnych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176), podatnik podatku VAT ma obowiązek zapłaty podatku VAT od otrzymanego odszkodowania. Odszkodowanie zaś przyznawane jest przez właściwe organy w wysokości odpowiadającej wartości rynkowej nieruchomości i nie jest powiększane w podatek od towarów i usług. Tym samym dotychczasowi właściciele są nie tylko pozbawiani swojej własności (a często samodzielnie nie podjęliby decyzji o wyzbyciu się własności takich nieruchomości), ale i faktycznie pozbawiani części odszkodowania.

Wobec powyższego zwracamy się do Pana Premiera o zainicjowanie zmian legislacyjnych zgodnie z niniejszym pismem, by odszkodowanie za wywłaszczone nieruchomości stanowiło faktyczną rekompensatę za przejęte prawo własności, zgodnie z zasadą demokratycznego państwa prawnego.


PREZES
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH
WIKTOR SZMULEWICZ