



KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

siedziba: 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 24 lok. 15 tel./fax (22) 821-92-65

Biuro zamiejscowe i adres do korespondencji:

Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków

e-mail: sekretariat@krir.pl

www.krir.pl

KRIR/JM/ 162 /2018

Warszawa, 07.02.2018 r.

Pan

Witold Strobel

Dyrektor Generalny

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

W odpowiedzi na pismo z dnia 1 lutego 2018 r., znak: CEN.DGZ.WNZNZ.070.3.2018.ASt, przy którym przesłano propozycje zmian kryteriów oceny ofert składanych przez rolników indywidualnych w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przedstawiam szczegółowe uwagi samorządu rolniczego.

- 1) W kryterium 1b po słowach: „Dokumenty potwierdzające podany powyżej okres posiadania działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW, właściciel powinien przedstawić umowę przenoszącą na niego własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, weryfikacji tytułu prawnego do działki dokonuje KOWR za pomocą portalu internetowego „Elektroniczne Księgi Wieczyste”. W przypadku dzierżawy gruntów z Zasobu WRSP, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy.” dodać zdanie: „W przypadku gdy nieruchomość ta nie stanowi własności oferenta, kopia umowy dzierżawy z datą pewną wskazującą iż umowa została zawarta co najmniej 12 miesięcy przed dniem składania oferty. W przypadku braku umowy dzierżawy - zaświadczenie z biura powiatowego ARiMR o pobieraniu przez oferenta dopłat bezpośrednich za wskazaną działkę za 2 pełne okresy poprzedzające datę przetargu.” Ograniczenie tylko gruntów stanowiących własność, użytkowanie wieczyste lub dzierżawę z Zasobu WRSP nie może zostać przyjęte, ponieważ zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego art. 6 ust 1 tej ustawy „za rolnika indywidualnego, uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, nie przekracza 300 ha...”
- 2) W kryterium 2 proponuje się utrzymanie zasad według wersji przyjętej na spotkaniu w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi w dniu 12 stycznia 2018 r., ujętych w piśmie z dnia 16 stycznia 2018 r., znak: CEN.DGZ.WNZNZ.070.3.2018.JN.7. o następującym brzmieniu: „Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert nabyli lub są dzierżawcami gruntów rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 – krotności średniej powierzchni

gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie (według danych ARiMR za poprzedni rok) – otrzymują maksymalna ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty nabyli lub są dzierżawcami gruntów rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 – krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnie przeznaczoną do dzierżawy)- otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni do powierzchni podanej w ofercie.” Ponadto proponuje doprecyzować te zapisy również o informację, że dotyczą one osób, które kiedykolwiek nabyły, a następnie zbyły nieruchomość z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.



Pozostaję z poważaniem

PRZES
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH
WIKTOR SZMULEWICZ