



Wielkopolska Izba Rolnicza
ul. Golęcińska 9e
60-626 Poznań

tel. 61 227 01 30
fax: 61 227 01 31
e-mail: wir@wir.org.pl
internet: www.wir.org.pl

WIR.BW.TRG.WL.1877.2024

Poznań, 22.08.2024 r.

Sz.P.
Wiktor Szmulewicz
Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych

Szanowny Panie Prezesie,

Realizując wniosek IV Walnego Zgromadzenia Wielkopolskiej Izby Rolniczej VII kadencji wnosimy o wystąpienie do odpowiednich instytucji, w tym do resortu rolnictwa oraz resortu budownictwa o zmiany w prawie budowlanym, przyspieszające procesy inwestycyjne w zakresie budowy budynków inwentarskich i budowli około inwentarskich.

W uzasadnieniu należy podkreślić, że rolnicy chcą inwestować w swoje gospodarstwa, jednak wskazują na przeszkody natury administracyjno-prawnej, które wydłużają proces budowy budynków inwentarskich (w szczególności związanych z hodowlą zwierzęcą) i budowli około inwentarskich, np. płyt gnojowych, zlokalizowanych na terenach wiejskich.

Podstawowe tezy wnioskodawców przedstawiają się następująco:

1. Budowa budynków inwentarskich i około inwentarskich wymaga od rolnika przejścia wielu niepotrzebnych i czasochłonnych biurokratycznych procedur. Uważamy, że od niektórych z nich należałoby odstąpić. Przykładem, na który rolnicy szczególnie zwracają uwagę, jest procedura wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie przedsięwzięcie **może** potencjalnie znacząco wpływać na środowisko – z tzw. **II grupy inwestycji**.

Z przeprowadzonej wśród rolników sondy wynika, że organy administracyjne z góry nakładają na inwestora-rolnika obowiązek uzyskania od odpowiednich organów, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Rolnik-inwestor z reguły i tak uzyskuje ocenę pozytywną. Natomiast na te procedury traci kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt miesięcy (przygotowanie dokumentacji i oczekiwanie na ocenę). Do straconego czasu dochodzą stracone pieniądze, w tym utrata ich wartości przez postępującą inflację.

Toteż rolnicy zwracają się o wypracowanie regulacji prawnych, w których nie będzie od nich wymagane uzyskanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z tzw. **II grupy inwestycji**.

2. Rolnicy zwracają uwagę, że często dochodzi do sytuacji, gdzie planowane przedsięwzięcie do 210 DJP, jest oprotestowane przez nowo przybyłych mieszkańców wsi. Uważamy, że ochrona dziedzictwa polskiej wsi na terenach wiejskich powinna być objęta priorytetem, a nowo przybyli mieszkańcy wsi nie powinni mieć prawa do występowania do organów administracji publicznej w kwestiach praw nabytych przez rolników. Rolnik był pierwszy na swoim gruncie i jeżeli prawo pozwala mu na wybudowanie budynku inwentarskiego do 210 DJP, to oprotestowanie przez nowo przybyłego mieszkańca nie powinno być możliwe, ponieważ przenosząc się na wieś, nowy mieszkaniec powinien liczyć się z jej rolniczym charakterem.

Oprócz braku dostatecznej ochrony praw nabytych rolników pragniemy również zwrócić uwagę na brak stosowania zasady wzajemności.

Rolnik nie jest stroną w procedurze budowy budynku jednorodzinnego przez nowo przybyłego mieszkańca wsi, gdy nowo powstały budynek może mu uniemożliwić w przyszłości budowę budynku

inwentarskiego. ale nowo przybyły mieszkaniec ma prawo strony przy budowie budynku inwentarskiego.

Dlatego uważamy, że to rolnik powinien być uznany za stronę ws. budowy domu jednorodzinnego, gdy nowy budynek mieszkalny może później potencjalnie uniemożliwić rolnikowi budowę budynku inwentarskiego, a nowo przybyły mieszkaniec w pozwoleniu na budowę winien zostać pozbawiony prawa protestu do inwestycji rolnych, bądź zobowiązany do zapłaty stosownych rekompensat.

Wnioskodawcy wnoszą o prawne uregulowanie ochrony praw nabytych przez rolników, polegające na doprecyzowaniu przepisów oraz usankcjonowanie ich prawnie i zwyczajowo, jak również o nadanie rolnikom statutu strony ws. dotyczących budowy domów jednorodzinnych w sąsiedztwie gospodarstwa rolnego.

3. Kolejna sprawa, gdzie rolnicy oczekują regulacji, dotyczy zbyt dużych kompetencji różnorodnych organizacji, które powoływane ad hoc, już po roku swojej działalności mogą w każdej fazie procesu inwestycyjnego, dotyczącego budowy budynku inwentarskiego występować jako pełnoprawna strona. Działania tych organizacji mają częstokroć na celu uniemożliwienie bądź utrudnienie budowy obiektów inwentarskich na terenach wiejskich. Rolnicy oczekują, na wprowadzenie przepisów prawa, które nałożą odpowiedzialność finansową dla podmiotów składających odwołania ws. budowy budynków inwentarskich przez rolników na terenach wiejskich, jeżeli odwołanie okaże się oczywiście bezzasadne. Zdaniem rolników przyczyni się to rozważniejszych decyzji tych podmiotów co do składania odwołań. Rolnicy również wnoszą o ograniczenie kręgu podmiotów mających status strony w postępowaniach wywołanych wnioskami o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniami robót budowlanych.
4. Wnioskodawcy wnoszą o przyspieszenie procedur rozpatrywania spraw dotyczących inwestycji dokonywanych przez rolników. Zwłaszcza decyzji związanych z hodowlą oraz o zwrócenie się do odpowiednich organów o wyegzekwowanie ograniczenia czasowego przy rozpatrywaniu sprawy w danej instancji do 60 dni, jako termin zawity.

Pragniemy zauważyć, że w momencie rozpoczęcia procedury budowy obiektu inwentarskiego, gospodarstwo z reguły już funkcjonuje. Rolnik posiada inwentarz żywy, ale jednocześnie przygotowuje się do zapewnienia budynku inwentarskiego kolejnymi sztukami inwentarza. Jest to wymagający proces, a przedłużające się procedury mogą go znacząco utrudnić. Może dojść do sytuacji, gdzie zwierzęta nie mieszczą się już w „starych” budynkach inwentarskich, a wiadomo, że pory roku rządzą się swoimi prawami. Rolnik w związku z przedłużającymi się procedurami budowlanymi nie jest w stanie przewidzieć nawet w przybliżeniu momentu, kiedy będzie mógł korzystać z nowego obiektu. Dodatkowo planując budowę liczy się z konkretnymi kosztami, jednak gdy zakup materiałów budowlanych, robocizny znacznie się wydłuży w czasie, zwrot kosztów inwestycji przy panujących podwyżkach również mocno się opóźni. -

Uważamy, że realizacja powyższych postulatów przyczyni się skrócenia procesu budowy budynków inwentarskich i budowli około inwentarskich, np. płyt gnojowych zlokalizowanych na terenach wiejskich. Pragniemy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że w inwestycjach budowlano-inwentarskich mamy do czynienia z **inwentarzem żywym**, a w takich przypadkach prawodawca powinien zastosować wyjątek co do przepisów ogólnych i skrócić termin na wydanie pozwolenia na budowę.

Z poważaniem

Prezes
Wielkopolskiej Izby Rolniczej

Mieczysław Łuczak

