

<p><b>Nazwa projektu</b> Ustawa o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Sekretarz Stanu w MRiRW – Pan Tadeusz Romańczuk</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Pani Justyna Matys, Dyrektor Departamentu Gospodarki Ziemią, justyna.matys@minrol.gov.pl, (22) 623-18-41.</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> projekt z 21.11.2018 r.</p> <p><b>Źródło:</b> Monitoring regulacji wprowadzonych ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869).</p> <p><b>Nr w wykazie prac: UD 330</b></p>
---	--

## 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585 z późn. zm.) wprowadzono szereg regulacji mających na celu ochronę gruntów rolnych przed spekulacyjnym wykupem, jak również zapewnienie, że nieruchomości rolne nabywane będą dla celów rolniczych. Regulacje te zawarte zostały w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (ukur) oraz w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Po ponad dwóch latach od wprowadzenia tych regulacji pojawiła się potrzeba zmiany lub doprecyzowania obowiązujących przepisów, a także wprowadzenia nowych regulacji. O taką zmianę wnioskowały organizacje rolnicze m.in. Federacja Związków Pracodawców-Dzierżawców i Właścicieli Rolnych, Krajowa Rada Izb Rolniczych, NSZZ RI Solidarność, Europejski Fundusz Rozwoju Wsi Polskiej, organizacje branżowe (Polski Związek Firm Deweloperskich, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, Związek Banków Polskich), uczelnie publiczne (Uniwersytet Jagielloński i SGGW), jednostki samorządu terytorialnego, a także osoby fizyczne i prawne oraz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. W zgłaszanych propozycjach zwracano m.in. uwagę na konieczność doprecyzowania niektórych przepisów dotyczących m.in. przesłanek uzyskania zgody na zbycie nieruchomości. Wskazywano również na problem konieczności uzyskania zgody Dyrektora Generalnego KOWR na zbycie nieruchomości rolnej na rzecz niektórych członków rodziny (np. na rodzeństwo rodziców), jak też kwestionowano zasadność ubiegania się o taką zgodę w przypadku zbywania niewielkich powierzchniowo nieruchomości. Jednostki samorządu terytorialnego zwróciły uwagę, że obowiązujące przepisy uniemożliwiają nabycie gruntów rolnych przez państwowe lub samorządowe osoby prawne na cele publiczne. Również uczelnie publiczne wskazały, że nie mogą nabywać nieruchomości rolnych. W szczególności, nie zmieniając wprowadzonego ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych ustaw wymogu, zgodnie z którym, nabywcą nieruchomości rolnej może być, co do zasady, rolnik indywidualny, zdecydowano o wprowadzeniu rozwiązań, które będą miały na celu złagodzenie dotychczas obowiązujących ograniczeń w obrocie nieruchomościami rolnymi, w szczególności położonymi na terenach administracyjnych miast, czy też do 1 ha. Wychodząc zatem naprzeciw oczekiwaniom rolników oraz innych podmiotów zainteresowanych nabyciem nieruchomości rolnych konieczne jest dokonanie zmian w rozwiązaniach wprowadzonych ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw. Ponadto proponuje się, aby poprzez zmiany w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa umożliwić Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa realizację inwestycji mieszkaniowych.

## 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

### Zmiany w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (u.k.u.r.):

- 1) wyłączono stosowanie głównej zasady u.k.u.r., zgodnie z którą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, w przypadku nabywania nieruchomości rolnej:
  - o powierzchni mniejszej niż 1 ha,
  - w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego,
  - w wyniku zniesienia współwłasności, podziału majątku wspólnego po ustaniu małżeństwa oraz działu spadku,
  - w wyniku podziału, przekształcenia, bądź łączenia spółek prawa handlowego.
 W przypadkach tych nie będzie już potrzebna zgoda Dyrektora Generalnego KOWR na nabycie nieruchomości rolnej. KOWR będzie miał jednak prawo pierwokupu (prawo nabycia) takich nieruchomości.
- 2) rozszerzono katalog osób bliskich w rozumieniu u.k.u.r. o rodzeństwo rodziców oraz pasierbów;
- 3) wyłączono stosowanie przepisów u.k.u.r. do nieruchomości rolnych:
  - położonych w granicach administracyjnych miast,
  - w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami rybnymi, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości,
  - nabytych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jako tzw. „ogródki przydomowe”;
- 4) umożliwiono nabywanie nieruchomości rolnych za zgodą Dyrektora Generalnego KOWR przez:
  - a) uczelnie na cele dydaktyczne,
  - b) państwowe lub samorządowe osoby prawne na cele publiczne,
- 5) doprecyzowano tryb postępowania oraz przesłanki warunkujące wyrażenie zgody przez DG KOWR na nabycie nieruchomości rolnej poprzez:
  - a) określenie wymogów, jakie powinien spełniać wniosek o wyrażenie zgody oraz wskazanie dokumentów jakie należy do niego

- dołączyć,
- b) określenie sposobu udokumentowania braku możliwości sprzedaży nieruchomości rolnej na rzecz rolników indywidualnych (niezbędne będzie nieodpłatne umieszczenie na stronie internetowej KOWR ogłoszenia o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnej),
  - c) dotychczasowy obowiązek dawania przez nabywcę rękojmi należytego prowadzenia działalności rolniczej, zastąpiono wymogiem zobowiązania się przez niego do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości oraz wymogiem uzyskania pozytywnej opinii dotyczącej zamierzonej działalności rolniczej wydanej przez właściwy wojewódzki ośrodek doradztwa rolniczego,
- 6) zmniejszono do 5 lat (z 10) okres przez który:
    - nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabywana nieruchomość,
    - nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom;
  - 7) zgoda na zbycie lub oddanie w posiadanie nabytej nieruchomości rolnej przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia będzie wyrażana przez Dyrektora Generalnego KOWR w drodze decyzji administracyjnej a nie przez sąd; organem wyższego stopnia będzie Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
  - 8) dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego będzie pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo (zrezygnowano z wymogu poświadczenia przez wójta, burmistrza, czy też prezydenta miasta);
  - 9) wprowadzono sankcję nieważności w przypadku:
    - celowego utrudniania skorzystania przez KOWR z przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości rolnej; sankcją tą opatrzone rozwiązanie, zmianę lub odstąpienie od umowy sprzedaży nieruchomości rolnej (również udziałów i akcji) objętej prawem pierwokupu KOWR, a także dokonanie czynności prawnej obciążającej zbywaną nieruchomość (również zbywane udziały i akcje), dokonane od chwili zawarcia tej umowy do czasu upływu terminu do wykonania tego prawa przez KOWR;
  - 10) - celowego utrudniania skorzystania przez KOWR z przysługującego mu prawo nabycia nieruchomości rolnej; sankcją tą opatrzone rozwiązanie, zmianę lub odstąpienie od umowy innej niż umowa sprzedaży, odwołanie jednostronnej czynności prawnej, a także dokonanie czynności prawnej obciążającej zbywaną nieruchomość, dokonane od chwili nabycia nieruchomości rolnej, do czasu upływu terminu do złożenia oświadczenia o jej nabyciu przez Krajowy Ośrodek. Wyłączono stosowanie prawa pierwokupu akcji i udziałów w spółkach kapitałowych, które posiadają nieruchomości role o łącznej powierzchni mniejszej niż 5 ha;
  - 11) zniesiono prawo nabycia nieruchomości rolnych od spółek osobowych posiadających grunty rolne o łącznej powierzchni mniejszej niż 5 ha;
  - 12) określono sposób postępowania KOWR w przypadku korzystania z prawa pierwokupu, czy też prawa nabycia nieruchomości rolnej, w sytuacji, gdy nieruchomość rolna obciążona jest hipoteką.

#### **Zmiany w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (u.g.n.r.S.P.):**

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, będzie mógł za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wykorzystywać mienie Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa do ustanawiania zabezpieczeń związanych z realizacją zadań wynikających z polityki państwa, w szczególności w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, aktywnej polityki rolnej oraz rozwoju obszarów wiejskich,
- 2) z głównej zasady u.g.n.r.S.P. stanowiącej, że KOWR gospodaruje Zasobem w pierwszej kolejności w drodze wydzierżawienia albo sprzedaży nieruchomości rolnych na powiększenie lub utworzenie gospodarstw rodzinnych, wyłączone zostały nieruchomości rolne o powierzchni mniejszej niż 1 ha oraz nieruchomości rolne, przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne;
- 3) KOWR będzie zobowiązany ogłaszać wykaz nieruchomości ZWRSP przeznaczonych do sprzedaży, czy też dzierżawy również na stronie podmiotowej BIP KOWR,
- 4) zaliczono do 3 letniego okresu dzierżawy nieruchomości ZWRSP również okresu:
  - w którym nieruchomość była dzierżawiona przez poprzedniego dzierżawcę, który scedował prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy tej nieruchomości,
  - dzierżawy innej nieruchomości ZWRSP, która została przez dzierżawcę zwrócona na realizację celów publicznych,
- 5) przepis stanowiący o limicie 300 ha, jakie można nabyć z ZWRSP nie będzie miał zastosowania do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami rybnymi stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości,
- 6) umożliwiono wzięcie udziału w przetargu ograniczonym na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości ZWRSP rolnikom posiadającym akcje lub udziały w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw,
- 7) Dyrektor Generalny KOWR, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, będzie mógł wyodrębnić z ZWRSP nieruchomości, które wraz z innymi składnikami mienia, tworzą nierozzerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą, o powierzchni przekraczającej 300 ha, której podział byłby nieuzasadniony ekonomicznie, zwanymi „ośrodkami produkcji rolniczej”; KOWR będzie gospodarował ośrodkami w drodze oddania na czas oznaczony do odpłatnego korzystania (po przeprowadzeniu przetargu) osobom prawnym lub fizycznym na zasadach określonych w u.g.n.r.S.P.;
- 8) umożliwiono nieodpłatne przekazywanie nieruchomości ZWRSP jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją i rozbudową obiektów użyteczności publicznej, tworzeniem nowych miejsc pracy oraz rozwojem lokalnym realizowanym przez jednostki samorządu terytorialnego – w przypadku gdy są one przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na te cele; dodatkowo aby jednostka samorządu terytorialnego mogła otrzymać nieodpłatnie nieruchomość ZWRSP wystarczające będzie

przeznaczenie tej nieruchomości w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz (dotychczas przeznaczenie to wynikać musiało z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy);

- 9) umożliwiono Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa wydzierżawianie lub wynajęcie nieruchomości Zasobu na rzecz jednostki samorządu (jeżeli nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją i rozbudową obiektów użyteczności publicznej, tworzeniem nowych miejsc pracy oraz rozwojem lokalnym realizowanym przez jednostki samorządu terytorialnego, w tym w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego) lub państwowej osoby prawnej (na cele związane z realizacją ich zadań statutowych) bez przeprowadzenia przetargu,
- 10) przy przeznaczaniu nieruchomości wchodzących w skład ZWRSP, na cele realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie budownictwa mieszkaniowego, KOWR będzie mógł prowadzić działania podnoszące walory gospodarcze tych nieruchomości, w tym działania, których wynikiem będzie przygotowanie nieruchomości do realizacji tych inwestycji w szczególności przez scalenie, wymianę lub podział nieruchomości,
- 11) w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności, w tym najemców, Krajowy Ośrodek będzie mógł nabywać nieruchomości, w tym lokale i budynki mieszkalne stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności lub realizować inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego; nabyte lub wybudowane lokale i budynki mieszkalne, będą mogły być sprzedawane albo wynajmowane osobom fizycznym; na realizację inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego KOWR będzie mógł otrzymać dotacje ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie państwa;
- 12) umożliwieniu dyrektorowi oddziału terenowego Krajowego Ośrodka udzielania zamówień publicznych, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, związane wyłącznie z działalnością tego oddziału terenowego Krajowego Ośrodka;
- 13) wprowadzenie obowiązku przekazywania przez notariuszy wypisu umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości do Krajowego Ośrodka w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **Oczekiwany efekt**

Wprowadzenie wskazanych zmian oraz nowych regulacji będzie miało korzystny wpływ na obrót nieruchomościami rolnymi zarówno na rynku prywatnym jak i państwowym. Dzięki proponowanym rozwiązaniom więcej podmiotów będzie mogło nabyć grunty rolne, zwłaszcza o niewielkiej powierzchni (do 1ha), czy też położone w granicach administracyjnych miast. Procedury uzyskania zgody Dyrektora Generalnego KOWR będą bardziej przejrzyste, gdyż określone zostaną jakie dokumenty należy złożyć w celu uzyskania tej zgody, czy też jak wykazać przesłankę braku możliwości sprzedaży nieruchomości rolnej na rzecz rolnika indywidualnego. KOWR będzie miał możliwość zbywania nieruchomości o powierzchni do 1 ha bez przetargu ograniczonego. KOWR w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności będzie mógł nabywać lokale i budynki mieszkalne lub realizować inwestycje mieszkaniowe w tym poprzez wnoszenie nieruchomości z ZWRSP aportem do spółek prawa handlowego, realizujących inwestycje w tym zakresie. Realizacja przez KOWR inwestycji mieszkaniowych będzie uzupełnieniem programu „Mieszkanie Plus”, w szczególności na terenach wiejskich. Należy przypomnieć, że jednym z priorytetowych narzędzi realizacji Strategii na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest Narodowy Program Mieszkaniowy, którego komponentem jest właśnie program Mieszkanie Plus. Zakłada on wsparcie budownictwa na wynajem z możliwością dojścia do własności, budownictwa komunalnego i chronionego. Program ten realizowany jest również w ramach „Strategii zrównoważonego rozwoju wsi” jako jeden z filarów strategii gospodarczej rządu, który przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego, a także będzie stymulował potencjał na tych obszarach, zmniejszał różnicę pomiędzy regionami i wewnątrz regionów oraz wpłynie pozytywnie na dostęp do podstawowych dóbr i usług. Zaproponowana w projekcie ustawy koncepcja dotyczy budowy przez Krajowy Ośrodek mieszkań, tworzenia i uczestnictwa w spółkach prawa handlowego, prowadzących działalność w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Propozycja ta została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Mieszkalnictwa oraz zaakceptowana przez Prezesa Rady Ministrów. W wyniku realizacji tego zadania, wiele rodzin będzie miało możliwość nabycia, czy też wynajęcia wybudowanych mieszkań, co przyczyni się przede wszystkim do poprawy warunków życia na obszarach, gdzie takie inwestycje zostaną zlokalizowane.

#### **3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?**

Obrót nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) w państwach OECD/UE poddany jest ustawodawstwu krajowemu. W wielu krajach stosuje się uregulowania ograniczające swobodę obrotu ziemią rolniczą, które polegają na zachowaniu niepodzielności gospodarstwa, rozbudowanym nadzorze państwa nad obrotem, zakazie rozdrabniania struktury powierzchniowej poniżej ustawowego minimum, wymogu posiadania przez nabywcę kwalifikacji rolniczych, wyodrębnieniu kryterium „rodzinnego gospodarstwa rolnego” korzystającego w szerokiej mierze z realizacji Wspólnej Polityki Rolnej. Według prawa niemieckiego przeniesienie własności gruntu rolnego w zasadzie wymaga zgody organu administracyjnego. Brak zgody na podział gospodarstwa występuje najczęściej jeżeli:

- transakcja przyczyni się do powstania „nieracjonalnej konfiguracji gruntów” (np. przez nadmierną koncentrację własności, jeżeli nabywcą jest nierolnik, nabycie może mieć charakter spekulacyjny, nabyta nieruchomość nie jest potrzebna do stworzenia lub wzmocnienia podstawy egzystencji rodziny rolnika);
- gospodarstwo rolne ulegnie nieuzasadnionemu gospodarczo podziałowi lub zmniejszeniu poniżej 1 ha powierzchni (utraci samowystarczalność gospodarczą);
- świadczenie nabywcy jest w rażący sposób nieadekwatne do wartości gruntu liczonej według wartości dochodowej, a nie rynkowej gruntu.

Charakterystyczną cechą ustawodawstwa niemieckiego jest coraz szersze funkcjonowanie (zwłaszcza na terenach byłej NRD) spółek osadniczych jako spółek z o.o. posiadających prawo pierwokupu gruntów, jeśli organ administracji odmówi zgody na „transakcję sprzedaży strukturalnie szkodliwą”. Nabyte w ten sposób grunty przeznaczone są przez spółkę na tworzenie lub powiększenie

gospodarstw rodzinnych, a dalszy obrót takimi gruntami jest znacznie ograniczony aż do powstania prawa odkupu tych nieruchomości na rzecz spółki osadniczej.

#### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Osoby fizyczne (rolnicy) prowadzące indywidualne gospodarstwa rolne.	1391,1 tys.	GUS, Charakterystyka gospodarstw rolnych w 2013 r., Warszawa 2014	Możliwość nabycia i zbycia gruntów rolnych na rynku prywatnym. Uprzywilejowanie powiększania gospodarstw rodzinnych, co stanowi rozwinięcie konstytucyjnej zasady wyrażonej w art. 23 Konstytucji RP. Zwolnienie z zakazu zbywania nieruchomości rolnych lub oddania nieruchomości w posiadania przez okres 5 lat od dnia nabycia w przypadku gdy nabywcą będzie osoba bliska.
Osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w tym spółki prawa handlowego: - uczelnie publiczne, - państwowe albo samorządowe osoby prawne, - spółki prawa handlowego.	88,8 tys.	GUS, Charakterystyka gospodarstw rolnych w 2013 r., Warszawa 2014	Umożliwienie nabycia nieruchomości rolnych w wyniku podziału, przekształcenia, bądź łączenia spółek prawa handlowego. W przypadku tym nie potrzebna będzie zgoda Dyrektora Generalnego KOWR na nabycie nieruchomości rolnej. Zgoda będzie wymagana w przypadku nabycia takiej nieruchomości przez: 1) uczelnie na cele dydaktyczne związane z prowadzeniem działalności rolniczej, 2) państwowe albo samorządowe osoby prawne na inwestycje związane z realizacją celów publicznych.  KOWR będzie miał możliwość wniesienia mienia z ZWRSP lub jego części do spółki prawa handlowego.
Jednostki samorządu terytorialnego	2478		Ułatwiona możliwość nieodpłatnego pozyskania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Skarb Państwa			Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wydawał będzie decyzje administracyjne w zakresie wyrażenia zgody na zbycie lub oddanie w posiadanie nieruchomości rolnej przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia. KOWR będzie mógł zapłacić za nabytą nieruchomości rolną obciążoną hipoteką po wcześniejszym wykreśleniu tej hipoteki z księgi wieczystej. Równocześnie do KOWR będzie wpływało mniej umów przenoszących akcje i udziały w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych, a zarazem KOWR zacznie realizować inwestycje mieszkaniowe, w tym celu będzie mógł wnosić nieruchomości z ZWRSP aportem do spółek prawa handlowego, a także samodzielnie budować mieszkania na sprzedaż lub wynajem.

#### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt ustawy został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej RCL oraz został skierowany do konsultacji publicznych w dniu 8 listopada 2017 r. do następujących podmiotów:

- Krajowa Rada Izb Rolniczych,
- Polskie Towarzystwo Rolnicze,
- Rada Dialogu Społecznego,
- Rada Dialogu Społecznego w Rolnictwie,
- Federacja Przedsiębiorców Polskich,
- Polski Karp Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością - Organizacja Producentów
- Federacja Związków Pracodawców – Dzierżawców i Właścicieli Rolnych,
- Sekretariat Rolnictwa Komisji Krajowej NSZZ "Solidarność",
- Związek Zawodowy Rolnictwa „Samoobrona”,
- Krajowy Związek Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych,
- Związek Zawodowy Rolników „Ojczyzna”,
- Związek Zawodowe Centrum Narodowe Młodych Rolników,
- Związek Zawodowy Pracowników Rolnictwa w RP,
- Związek Producentów Ryb,
- Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych Rolników i Organizacji Rolniczych,
- Związek Zawodowy Rolników Rzeczypospolitej „Solidarni”,
- Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych,

- Krajowa Rada Spółdzielcza,
- Business Centre Club,
- Związek Rzemiosła Polskiego,
- Konfederacja Lewiatan,
- Niezależny Samorządowy Związek Zawodowy Rolników Indywidualnych „Solidarność”,
- Krajowy Związek Grup Producentów Rolnych – Izba Gospodarcza,
- Forum Związków Zawodowych,
- Federacja Branżowych Związków Producentów Rolnych,
- Krajowy Związek Rewizyjny Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych,
- Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej,
- Związek Zawodowy Rolnictwa i Obszarów Wiejskich „Regiony”,
- Związek Zawodowy Wsi i Rolnictwa „Solidarność Wiejska” ,
- Polski Związek Zawodowy Rolników,
- Związek Przedsiębiorców i Pracodawców,
- Polski Związek Pracodawców-Uslugodawców Rolnych,
- Międzynarodowa Koalicja Dla Ochrony Polskiej Wsi ICPPC,
- Rada Krajowa Federacji Konsumentów,
- Krajowe Stowarzyszenie Sołtysów,
- Stowarzyszenie Polska Federacja Producentów Żywności,
- Wiejskie Centrum Integracji Europejskiej,
- Krajowe Stowarzyszenie Przemysłu Tytoniowego,
- ANIMAL BY PRODUCTS – Polski Związek Przetwórców,
- Związek Pracodawców Przemysłu Utylizacyjnego,
- Konwent Polskich Lokalnych Grup Rybackich,
- PROM – Polska Rada Organizacji Młodzieżowych,
- Polski Związek Ogrodniczy,
- Polska Izba Ogrodnicza,
- Związek Sadowników RP,
- Towarzystwo Rozwoju Sadów Karłowych,
- Krajowy Związek Zrzeszeń Plantatorów Owoców i Warzyw,
- Krajowy Związek Stowarzyszeń Producentów Ziemniaków Skrobiowych w Polsce,
- Stowarzyszenie Producentów Skrobi Ziemniaczanej,
- Polska Grupa Producentów Skrobi Ziemniaczanej i Modyfikatów,
- Stowarzyszenie Producentów Ziemniaków Skrobiowych przy PPZ S. A. w Niechlowie,
- Zrzeszenie Plantatorów i Producentów Ziemniaków w Luboniu,
- Zrzeszenie Producentów Ziemniaka w Pile,
- Polski Związek Producentów Chmielu,
- Związek Polskich Plantatorów Chmielu,
- Krajowy Związek Plantatorów Tytoniu w Lublinie,
- Polski Związek Plantatorów Tytoniu w Krakowie,
- Związek Plantatorów Tytoniu w Krasnymstawie,
- Izba Zbożowo-Paszowa,
- Krajowe Zrzeszenie Producentów Rzepaku i Roślin Białkowych,
- Stowarzyszenie Krajowa Unia Producentów Soków,
- Polska Izba Lnu i Konopi,
- Krajowy Związek Plantatorów Buraka Cukrowego,
- Polska Izba Technologii i Wyrobów Naturalnych,
- Polska Izba Gospodarcza Maszyn i Urządzeń Rolniczych,
- Polski Związek Owczarski,
- Polska Federacja Hodowców Bydła i Producentów Mleka,
- Polski Związek Hodowców i Producentów Bydła Mięsnego,
- Polskie Zrzeszenie Producentów Bydła Mięsnego,
- Polska Izba Nasienna,
- Polskie Stowarzyszenie Rolnictwa Zrównoważonego „ASAP”,
- Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Rolnictwa,
- Instytut Gospodarki Rolnej,
- Lubelskie Towarzystwo Pszczelnicze,
- Ogólnopolski Związek Producentów Drobiu POLDRÓB,
- Polski Klub Ekologiczny,
- Forum Aktywizacji Obszarów Wiejskich FAOW,
- Polska Sieć LGD.

Termin zgłaszania uwag upłynął w dniu 30 listopada 2017 r., jednakże podczas prac nad projektem przeanalizowano uwagi, które wpłynęły po tym terminie lub zostały zgłoszone przez inne podmioty. W dniu 12 lutego 2018 r. odbyło się spotkanie z organizacjami rolniczymi, które przesłały uwagi do projektu ustawy. Podczas spotkania poinformowano, które uwagi zostały uwzględnione, a także wyjaśniono przyczyny dla których nie uwzględniono pozostałych.

Kolejna wersja projektu ustawy została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej RCL w dniu 28 marca 2018 r. O skierowaniu jej do ponownych uzgodnień międzyresortowych została powiadomiona w piśmie z dnia 28 marca 2018 r.: Krajowa Rada Izb Rolniczych, Federacja Związków Pracodawców-Dzierżawców i Właścicieli Rolnych, Krajowa Rada Notarialna oraz Związek Banków Polskich.

O kolejnej wersji projektu ustawy (z dnia 25 maja 2018 r.), umieszczanej w Biuletynie Informacji Publicznej RCL oraz przekazanej do uzgodnień międzyresortowych, poinformowana została Krajowa Rada Izb Rolniczych oraz Krajowa Rada Notarialna (przy pismach z dnia 6 czerwca 2018 r.)

Szczegółowe informacje o konsultacjach publicznych przedstawione zostaną w raporcie z konsultacji.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]										
	0 2019 r.	1 2020 r.	2 2021 r.	3 2022 r.	4 2023 r.	5 2024 r.	6 2025 r.	7 2026 r.	8 2027 r.	9 2028 r.	Łącznie (0-9)
<b>Dochody ogółem</b>	0	0	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	52,9	2,9	2,9	<b>23,2</b> (zakładając, iż dochody pojawią się od roku 2021)
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w tym Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa)	0	0	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	<b>23,2</b> (zakładając, iż dochody pojawią się od roku 2021)
pozostałe jednostki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>2,1</b>	<b>205,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>240,9</b>
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w tym Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa)	<b>2,1</b>	4,2 +201 = <b>205,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	39,9 + 201 = <b>240,9</b> (zakładając, iż od 1 lipca 2019 r. zatrudnieni zostaną pracownicy KOWR oraz, że w 2020 r. rozpocznie się budowa)
pozostałe jednostki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo ogółem</b>	<b>-2,1</b>	<b>- 205,2</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-217,7</b>
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w tym Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa)	<b>-2,1</b>	<b>-205,2</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,3</b>	<b>-217,7</b> (zakładając, iż od 1 lipca 2019 r. zatrudnieni zostaną pracownicy

												KOWR oraz, że w 2020 r. rozpocznie się budowa i w roku 2021 pojawią się dochody z wynajmu)
pozostałe jednostki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Źródła finansowania	Proponowane w ustawie rozwiązania przyniosą zwiększenia wydatków. Do pokrycia kosztów realizacji tych zadań przez KOWR konieczna będzie zmiana obecnego planu finansowego ZWRSP.											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>W 2017 roku Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wydał ponad 17,7 tys. decyzji w zakresie zgód na nabycie nieruchomości rolnych. Wpływy z opłaty skarbowej dla gminy z tego tytułu oszacować można zatem na 177 tys. zł. Szacuje się, że wpływy z opłaty skarbowej mogą zmaleć o 50 tys. zł rocznie, z uwagi na fakt, iż zmaleje liczba wydawanych decyzji. Powyższe zmniejszenie będzie jednakże wyłącznie iluzoryczne, gdyż jednocześnie wzrosną wpływy do budżetu gmin związane z ułatwieniem pozyskiwania gruntów na realizację procesów inwestycyjnych.</p> <p>W związku z wyłączeniem ograniczeń administracyjnych w odniesieniu do obrotu nieruchomościami rolnymi o powierzchni do 1 ha i koniecznością zapewnienia nadzoru nad tym obrotem, w celu wykluczenia nadużyć, KOWR przysługiwało będzie prawo pierwokupu nieruchomości o powierzchni od 0,3 do 1 ha. Powyższe rozwiązanie spowoduje zwiększenie liczby wpływających warunkowych umów sprzedaży o ok 10 tys. rocznie i tym samym, z uwagi na konieczność ich szczegółowej analizy, skutkowało będzie zwiększeniem zatrudnienia. Ponadto projekt ustawy zakłada, że zgodę na oddanie nieruchomości w posiadanie lub jej zbycie w okresie 5 lat od dnia jej nabycia wydawał będzie w drodze decyzji administracyjnej Dyrektor Generalny KOWR a nie sąd. Wprowadzenie powyższego rozwiązania, wychodzącego naprzeciw oczekiwaniom społecznym związanym z skróceniem czasu rozpatrywania takich wniosków również wiąże się z koniecznością zwiększenia zatrudnienia. W sumie, na realizację tych zadań niezbędne jest utworzenie 17 etatów, co spowoduje zarazem wzrost kosztów funkcjonowania KOWR. Powyższe rozwiązanie spowoduje jednocześnie wzrost wpływów z tytułu opłaty skarbowej, które jednakże są trudne do oszacowania gdyż nie wiadomo ile takich wniosków zostanie złożonych. Mając jednak na uwadze, że wójt (burmistrz, prezydent miasta) nie będzie już poświadczal oświadczenia rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, wpływy z tytułu opłat skarbowych powinny utrzymać się na dotychczasowym poziomie.</p> <p>Dodatkowo KOWR został zobowiązany do przesyłania wpływających w formie pisemnej, w odpowiedzi na zamieszczane przez osoby trzecie na stronie podmiotowej KOWR ogłoszenia o zamiarze sprzedaży, ofert zakupu nieruchomości rolnych do osób je sprzedających (w przypadku nie wybrania przez te osoby możliwości złożenia odpowiedzi w formie elektronicznej) oraz weryfikacji zamieszczanych ogłoszeń przed zamieszczeniem na stronie KOWR. Wymaga jednakże zaznaczenia, że rozwiązanie to wiąże się ze wzrostem kosztów funkcjonowania KOWR o koszty przesyłek i zwiększenia o 15 liczby etatów związanych z obsługą kilkudziesięciu tysięcy ogłoszeń rocznie.</p> <p>Odnosnie realizacji zadań związanych z inwestycjami mieszkaniowymi przez KOWR konieczne będzie natomiast zwiększenie zatrudnienia o dodatkowe 17 etatów. Łącznie do prawidłowej realizacji nałożonych na KOWR zadań niezbędnych jest więc utworzenie w KOWR 49 etatów. Do wyliczeń przyjęto, że wynagrodzenie 1 etatu będzie wynosić 7 tys zł brutto/miesięcznie (49 etatów x 7 000 zł x 12 m-cy = 4 116 000 zł). Nie przewidziano kosztów wyposażenia stanowisk pracy, gdyż w związku z przeprowadzonym zniesieniem ANR i ARR doszło do zmniejszenia liczby pracowników w utworzonym KOWR, tym samym pozostały niewykorzystane rzeczy niezbędne do wyposażenia stanowisk pracy. Przyjęte zwiększenie kosztów wynika również z przewidywanych kosztów budowy mieszkań, które w przeliczeniu za 1 m<sup>2</sup> wynosić będą około 4,3 tys. zł ( średni koszt budowy 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań na podstawie danych GUS za II kwartał 2018 r. ), w założeniu że w roku 2020 zostanie wybudowanych 850 mieszkań, o średniej powierzchni 55 m<sup>2</sup> (850 x 55 x 4 300 = 201 025 tys zł).</p> <p>Przedstawione powyżej dochody wynikają z wpływów jakie przyniesie wynajem mieszkań, wybudowanych przez KOWR, których wysokość szacowana jest na około 2,9 mln zł rocznie, przy założeniu że dochód pojawi się w 2021 r.</p> <p>Na realizację inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego, KOWR będzie mógł otrzymać dotacje z budżetu państwa. Co do zasady, inwestycje te będą realizowane ze środków uzyskanych z gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa.</p> <p>Zmiany dotyczące gospodarowania mieniem Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nie wpłyną na sektor finansów publicznych. Co prawda jednostki samorządu terytorialnego będą miały ułatwioną możliwość nieodpłatnego otrzymania nieruchomości Zasobu, aczkolwiek Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie będzie musiał organizować przetargów ograniczonych na zbycie nieruchomości rolnych o powierzchni do 1 ha co przyniesie mu oszczędności z tytułu organizacji przetargów oraz pozwoli uzyskać wyższą cenę za taką</p>											

nieruchomość. Zatem projektowane zmiany nie wpłyną na wysokość środków wpłacanych przez KOWR do budżetu państwa.

**7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe**

Skutki

Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0–10)
W ujęciu pieniężnym	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	<p>Wyłączono stosowanie przepisów u.k.u.r. do nieruchomości rolnych (udziałów we współwłasności nieruchomości rolnych):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- położonych w granicach administracyjnych miast,</li> <li>- w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami rybnymi, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.</li> </ul> <p>Wyłączono stosowanie głównej zasady u.k.u.r., zgodnie z którą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, w przypadku nabywania nieruchomości rolnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o powierzchni mniejszej niż 1 ha,</li> <li>- w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego,</li> <li>- w wyniku podziału, przekształcenia, bądź łączenia spółek prawa handlowego.</li> </ul>						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	<p>Wyłączono stosowanie przepisów u.k.u.r. do nieruchomości rolnych (udziałów we współwłasności nieruchomości rolnych):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- położonych w granicach administracyjnych miast,</li> <li>- w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami rybnymi, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.</li> </ul> <p>Wyłączono stosowanie głównej zasady u.k.u.r., zgodnie z którą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, w przypadku nabywania nieruchomości rolnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o powierzchni mniejszej niż 1 ha,</li> <li>- w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego,</li> <li>- w wyniku podziału, przekształcenia, bądź łączenia spółek prawa handlowego.</li> </ul>						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	<p>Wyłączono stosowanie przepisów u.k.u.r. do nieruchomości rolnych (udziałów we współwłasności nieruchomości rolnych):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- położonych w granicach administracyjnych miast,</li> <li>- w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami rybnymi, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.</li> </ul> <p>Wyłączono stosowanie głównej zasady u.k.u.r., zgodnie z którą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, w przypadku nabywania nieruchomości rolnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o powierzchni mniejszej niż 1 ha,</li> <li>- w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego,</li> <li>- w wyniku zniesienia współwłasności, podziału majątku wspólnego po ustaniu małżeństwa oraz działu spadku.</li> </ul> <p>Umożliwiono nabywanie nieruchomości rolnych bez zgody Dyrektora Generalnego KOWR również przez rodzeństwo rodziców, jak i pasierbów właściciela nieruchomości rolnej.</p>						
Niemierzalne	<p>Projektowane przepisy ustawy przyczynią się do poprawy struktury agrarnej gospodarstw rodzinnych, które zgodnie z art. 23 Konstytucji RP są podstawą ustroju rolnego w Polsce, tworząc warunki do racjonalnego wykorzystania zasobów i zwiększenia potencjału ekonomicznego tych gospodarstw. Zabezpieczenie ziemi rolnej stanowiącej rolniczą przestrzeń produkcyjną gospodarstw rodzinnych pozytywnie wpłynie na bezpieczeństwo żywnościowe kraju. Uregulowanie rynku obrotu ziemią rolą spowoduje zwiększenie stabilności cen nieruchomości rolnych poprzez ograniczenie spekulacji wartością tych gruntów przez osoby, które nabywają je w innych celach niż prowadzenie produkcji rolnej. Poprawa walorów gospodarczych nieruchomości ZWRSP, wynikająca z działań podejmowanych przez KOWR w celu przygotowania nieruchomości do realizowania inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego.</p>							



Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		
<b>8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu</b>		
<input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input checked="" type="checkbox"/> inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Komentarz: Będą wydawane decyzje administracyjne w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości rolnych przez uczelnie, lub samorządowe osoby prawne. Ponadto będą wydawane decyzje przez Dyrektora Generalnego KOWR w zakresie zgody na zbycie lub oddanie w posiadanie nabytej nieruchomości rolnej przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia. Dotychczas zgodę taką wyrażał sąd. Równocześnie do KOWR będzie wpływało mniej umów przenoszących akcje i udziały w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych.		
<b>9. Wpływ na rynek pracy</b>		
Ustawa będzie miała wpływ na rynek pracy. W związku z realizacją nowych zadań nałożonych na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, związanych z kształtowaniem ustroju rolnego oraz realizacją inwestycji mieszkaniowych, niezbędne będzie zwiększenie zatrudnienia w KOWR łącznie o 49 etatów.		
W Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi niezbędne będzie natomiast utworzenie 2 nowych etatów:		
1) 1 etat w celu właściwego realizowania nadzoru nad KOWR (w zakresie nałożonych na KOWR zadań dotyczących kształtowania ustroju rolnego oraz realizacji przez KOWR inwestycji mieszkaniowych),		
2) 1 etat do wykonywania zadań nałożonych ustawą na Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w zakresie wydawania przez niego zgody w szczególności na:		
- wykorzystywania przez KOWR mienia Zasobu do ustanawiania zabezpieczeń zaciąganych zobowiązań finansowych związanych m.in. z realizacją zadań wynikających z polityki państwa,		
- nieodpłatne przekazanie przez KOWR nieruchomości Zasobu na własność jednostek samorządu terytorialnego,		
- bezprzetargowe wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości Zasobu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, czy też państwowych osób prawnych na cele związane z realizacją ich zadań statutowych,		
- przekazanie przez KOWR nieruchomości Zasobu na wyposażenie lub doposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej,		
- wyodrębnienie z Zasobu przez Dyrektora Generalnego KOWR tzw. „ośrodków produkcji rolniczej.		
Jak również na rozpatrywania spraw przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organu II instancji, dotyczących wyrażenia zgody przez Dyrektora Generalnego KOWR na zbycie nieruchomości rolnej czy też oddanie jej w posiadanie, przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia.		
<b>10. Wpływ na pozostałe obszary</b>		
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> x demografia <input checked="" type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	Ułatwienie w nabywaniu nieruchomości rolnych, w szczególności do 1 ha oraz położonych w granicach administracyjnych miast. Zmiana zasad gospodarowania nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomości Zasobu będą częściej mogły być przekazywane nieodpłatnie na rzecz jednostek samorządu terytorialnego. Ponadto KOWR nie będzie musiał organizować przetargów ograniczonych	

	<p>na zbycie nieruchomości Zasobu o powierzchni do 1ha. Gospodarowanie nieruchomościami Zasobu będzie zatem bardziej efektywne, gdyż często sprzedaż nieruchomości o powierzchni do 1 ha w przetargu ograniczonym nie dochodziła do skutku z uwagi na brak chętnych.</p> <p>Poprawa walorów gospodarczych nieruchomości ZWRSP, wynikająca z działań, takich jak scalanie, wymiana lub podział, podejmowanych przez KOWR w celu przygotowania nieruchomości do realizowania inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego.</p> <p>Powstaną nowe budynki mieszkalne.</p>
<p><b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b></p>	
<p>Wykonanie ustawy będzie następowało poprzez bieżące jej stosowanie.</p>	
<p><b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b></p>	
<p>Przewiduje się bieżący monitoring funkcjonowania znowelizowanych przepisów. Miernikiem będzie zwiększenie średniej powierzchni użytków rolnych gospodarstw rodzinnych oraz pojawienie się nowych budynków mieszkalnych.</p>	
<p><b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b></p>	
<p>Brak.</p>	