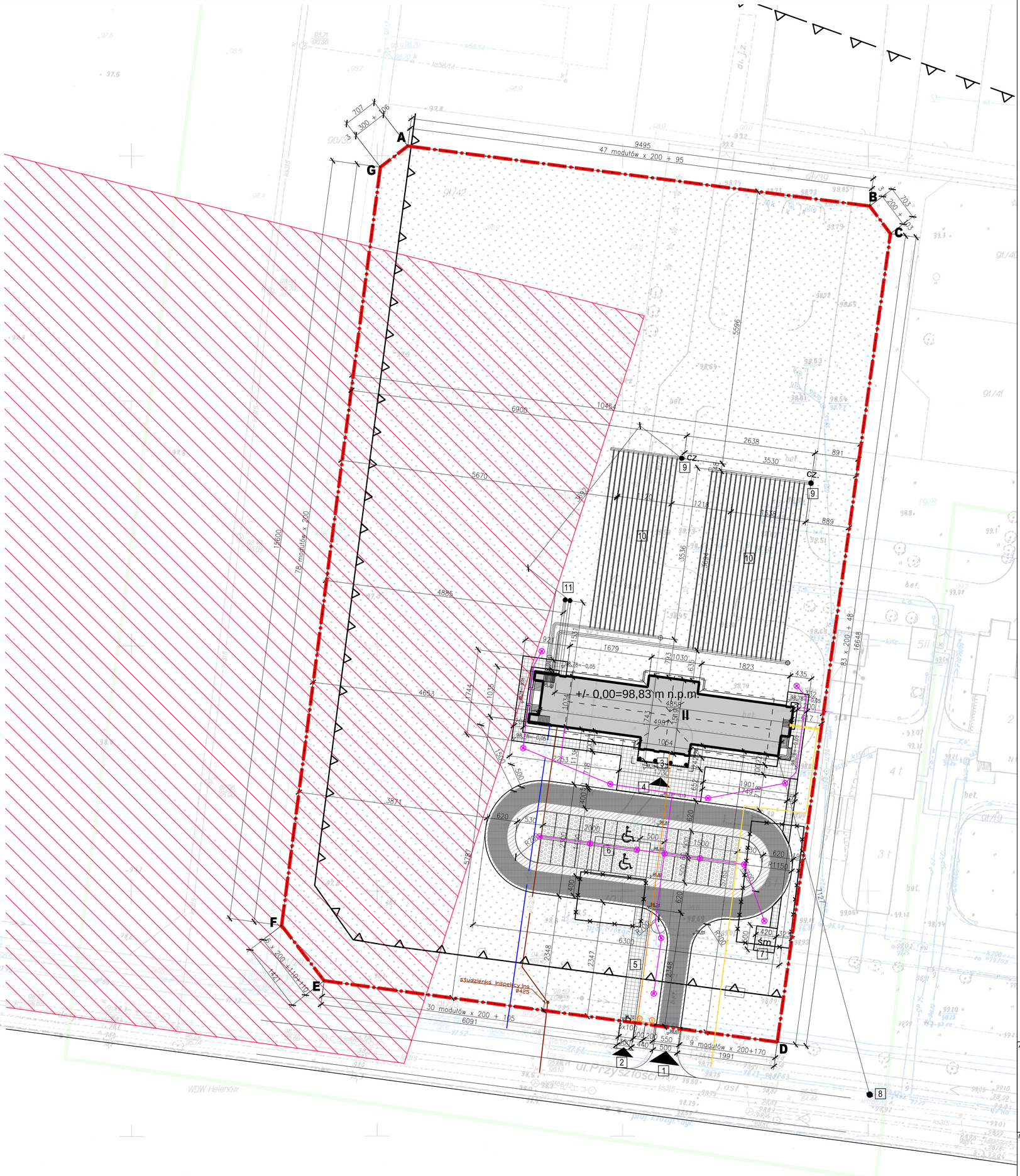

LEGENDA:

1. wjazd na posesję
2. wejście na posesję
3. wejście główne do budynku
4. reprezentacyjny plac
5. chodnik
6. 26 miejsc postojowych utwardzonych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)
7. zadaszona osłona śmietnikowa
8. hydrant zewnętrzny
9. czerpnia terenowa
10. gruntowy wymiennik ciepła
11. wyrzutnia terenowa

OZNACZENIA:

ABCDEFG

- granica działki nr ew. 91/42
- wejście/wjazd na posesję
- wejście główne do budynku
- ilość kond. nadziemnych
- budynek projektowany
- budynki do wyburzenia
- pow. biologicznie czynna - trawnik
- granica stanow. archeolog.
- droga pożarowa sz. 4 m
- powierzchnia utwardzona - droga przepuszczająca wody opadowe
- powierzchnia utwardzona - chodnik przepuszczająca wody opadowe
- krata betonowa ażurowa - parking przepuszczająca wody opadowe
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia elektroenergetyczna 110kV
- instalacja wodociągowa (w) - przyłącze wykonane istniejące
- kanalizacja (k) - przyłacze wykonane istniejące
- gaz (g) - przyłącze wykonane istniejące
- gaz (g) - przyłącze projektowane
- latarnie oświetleniowe i zasilanie ośw. zewn. - projektowane
- punkty i instalacja wideofonowa - projektowane
- kierunek północy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia terenu	**17752,00 m²**	**100%**
powierzchnia zabudowana	**629,40 m²**	**3,55%**
powierzchnia utwardzona	**1435,17 m²**	**8,08%**
- drogi	*963,20 m²*	*5,43%*
- chodniki	*471,91 m²*	*2,65%*
powierzchnia ażurowa (krata betonowa) 50% przepuszczalna		
- miejsca postojowe	**205,75 m²**	**1,16%**
pow. biologicznie czynna (100%)	**15481,68 m²**	**87,22%**
całkowita pow. biologicznie czynna	*15481,68 + 205,75/2*	
współczynnik Pbiol/Pt:	**87,8%**	

Architektura:

HEJNA ARCHITEKCI Spółka jawna

HEJNA ARCHITEKCI Sp. j. 05-800 Pruszków, ul. Staszica 1
tel.: (22) 378 28 63, E: biuro@hejna.pl, www.hejna.pl

Inwestor:

Krajowa Rada Izb Rolniczych
ul. Wspólna 30
00-930 Warszawa

Projekt:

BUDYNEK BIUROWO-SZKOLENIOWY
przy ul. Przyszłości w Parzniewie
(działka nr ew. 91/42, obręb Parzniew, gmina Brwinów)

Temat rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektował: mgr inż. arch. Maciej Hejna, upr. nr: MA/010/11	*Podpis:*
Sprawdził: mgr inż. arch. Jakub Heciak, upr. nr: MA/009/11	*Podpis:*
Opracował: mgr inż. arch. Agnieszka Kłoczko, inż. arch. Agnieszka Marach, inż. arch. Monika Rychlicka, mgr inż. arch. Marcin Bednarczyk	

Branża: Architektura	*Faza:* P.Budowlany ZAMIENNY	*Nr rysunku:* PZT-1
Data: lipiec 2014 r.	*Skala:* 1:500	

ComplexGeo
Rafał Olewniczak
05-800 Pruszków, ul.Prusa 10/74
NIP 118-123-11-74 REGON 140156969
tel. 0 601-735-979 www.complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych

terenu położonego przy ul. Przyszłości - dz. 91/23,91/36-42

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		WG.6640.2574.2014
Miejscowość		Brwinów
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142103_5
	nazwa	Brwinów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	142103_5.0017
	nazwa	Parzniew
Mapa	sekcja	numeryczna
	skala	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Warszawa 75
	wysokości	Kronsztad 60

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu CZERWIEC 2014 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych."

Pruszków dn. Wykonał:

Rafał Olewniczak
GEODETA UPRAWNIONY
upr. GGK 19077 tel. 691735979

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru
Woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
Jedn.ewidencyjna: Brwinów - obszar wiejski; Nr Obrębu: 0017
Działki: 91/23,92,91/42,91/41,91/40,91/39,91/38,91/37,91/36
Położenie: Parzniew
Nr ewidencji zgłoszenia: WG.6640.2574.2014
Skala 1 : 500

Starosta Pruszkowski
P.1421.2014.2733
16.06.2014

Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a) : Łukasz Szatanek 2014.06.18 13:38:50