

INFORMACJA O PROJEKCIE ZAMIENNYM

Projekt budynku biurowo-szkoleniowego KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH został decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 632 z dnia 13 maja 2013 zatwierdzony i uzyskał Pozwolenie na Budowę.

Niniejszy projekt uwzględnia zmiany wynikłe z decyzji Inwestora w zakresie dostosowania do potrzeb technologicznych i optymalizację kosztową z zachowaniem zgodności z przepisami obowiązującego prawa.

zmiany w zakresie zagospodarowania terenu:

- zmiana uwzględniająca podział i zmniejszenie powierzchni działki, wraz z korektą parametrów wielkości charakterystycznych np. powierzchni biologicznie czynnej,
- zaprojektowanie parkingu i drogi pożarowej od strony frontu budynku,

zmiany w zakresie architektury i konstrukcji:

- zastąpienie: szczytowych fasad aluminiowych z żaluzjami na ściany pełne z oknami lub drzwiami wyjściowymi na taras,
- zastąpienie okien aluminiowych na okna PCV (dwuskrzydłowe szer. 136cm),
- zastąpienie okien połaciowych lukarnami doświetlającymi pomieszczenia,
- zastąpienie szkielew wewnętrznych EI15 ściankami działowymi,
- zastąpienie ocieplenia z wełny mineralnej ścian murowanych styropianem (współczynnik przenikania ciepła przegrody przyjęty dla obowiązującego od 2017 r.),
- zastąpienie z elementów kamiennych (cokół, obudowa schodów wewnętrznych) tynkiem cokołowym, na schodach tynk jak na elewacjach budynków,
- zastąpienie z płyt betonowych z betonu szlachetnego/płukanego (na tarasach/chodnikach zewn.) standardowymi płytami i kostką betonową,

zmiany w zakresie instalacji sanitarnych:

- obniżenie projektowego obciążenia cieplnego budynku w wyniku zmian architektonicznych,
- zamiana źródła ciepła z pompy ciepła na kocioł na gaz ziemny,
- zamiana odbiorników ciepła z klimakonwektorów wentylatorowych na grzejniki konwekcyjne,
- zastosowanie grzejników wodnych w łazienkach zamiast grzejników elektrycznych,
- ograniczenie systemu klimatyzacji do wybranych pomieszczeń (sala konferencyjna, gabinet prezesa, gabinet dyrektora),
- zastosowanie klimatyzatorów typu split zamiast centralnego systemu wody lodowej z pompą ciepła i klimakonwektorami wentylatorowymi,

- zamiana termodynamicznego podgrzewacza c.w.u. (pompa ciepła powietrze-woda) na podgrzewacz zasilany wodą grzewczą z kotła gazowego,

zmiany w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- dostosowanie projektu instalacji elektrycznych do zmian instalacji sanitarnych,
- rezygnacja z rozdzielnic do klimatyzacji, optymalizacja aparatury rozdzielczej i okablowania,
- rezygnacja z systemu sterowania oświetleniem DALI w sali konferencyjnej,
- optymalizacja opraw oświetlenia i osprzętu (gniazda, łączniki),

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI

- kopie uprawnień
- zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
3. PRZEZNACZENIE INWESTYCJI I PROGRAM UŻYTKOWY
4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE OBIEKTU
6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE
8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA
9. WARUNKI NIEZBĘDNE DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
11. UWAGI OGÓLNE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rys. A-01 – Elewacja północna i południowa - skala 1:100
rys. A-02 – Elewacja wschodnia i zachodnia - skala 1:100
rys. A-03 – Rzut parteru - skala 1:50
rys. A-04 – Rzut piętra - skala 1:50
rys. A-05 – Rzut dachu - skala 1:100
rys. A-06 – Przekrój A-A - skala 1:50
rys. A-07 – Przekrój B-B - skala 1:50
rys. A-08 – Przekrój C-C - skala 1:50
rys. A-09 – Przekrój D-D - skala 1:50
rys. A-10 – Przekrój D-D - skala 1:50
rys. A-11 – Zestawienie warstw



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 04 lipca 2011r.

Znak sprawy: KK/088/2011

Nr upr. MA/010/11

DECYZJA 018/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Henryk
(imię ojca)

Maciej Hejna
(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 15.04.1981r.
(data urodzenia)



**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Otrzymują:

1/ Strona (wnioskodawca): Maciej Hejna Adres: ul. Krucza 47A m. 9 00-509 Warszawa

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej HEJNA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/010/11**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2311**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2311-9EC3-9FF6-F2C5-814E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 04 lipca 2011 r.

Znak sprawy: KK/175/11 w zw. z ŚOKK/UpB/9/09

Nr upr. MA/009/11

DECYZJA 017/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Jacek
(imię ojca)

Jakub Mateusz Heciak
(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 06.08.1983 r.
(data urodzenia)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Otrzymują:

(f. Strona (wnioskodawca): Jakub Mateusz Heciak Adres : ul. Zdrojowa 24 05-805 Kanie

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Mateusz Heciak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/009/11**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0196**.

Członek czynny od: 17-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2013 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0196-FA56-85F2-1CE8-411F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pruszków, 05.08.2014 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

My niżej podpisani oświadczamy, że ZAMIENNY projekt budowlany budynku biurowo-szkoleniowego Krajowej Rady Izb Rolniczych przy ul. Przyszłości w Parzniewie (działka nr ew. 91/42, obr. Parzniew, gm. Brwinów), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

/pieczęć i podpis projektanta/

/pieczęć i podpis sprawdzającego/

OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- Wytyczne Inwestora
- Materiały i opracowania przekazane przez Inwestora
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu Parzniewa, gmina Brwinów (obszar położony między linią kolejową PKP, ulicą Działkową w Pruszkowie a terenami MON), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 408-III z dnia 30 sierpnia 2002r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002r. z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1130, z 2003r.)
- Inne przepisy szczegółowe i Polskie Normy

2. PRZEZNACZENIE INWESTYCJI I PROGRAM UŻYTKOWY

Przeznaczenie inwestycji

Planuje się budowę budynku biurowo-szkoleniowego na potrzeby Krajowej Rady Izb Rolniczych. Obiekt ma pełnić funkcję siedziby organizacji, jej zaplecza biurowego, konferencyjnego i szkoleniowego. Dopuszcza się możliwość użytkowania części obiektu w ramach najmu na czas szkoleń i konferencji organizowanych przez struktury zewnętrzne.

Program użytkowy

Obiekt zaprojektowano jako dwukondygnacyjny. Na parterze planuje się realizację 10 pokoi biurowych (2-3 osobowych) dla około 20-25 pracowników, gabinetów Prezesa oraz Dyrektora Biura Zarządu ze wspólnym sekretariatem oraz zapleczem sanitarnym i małą salą konferencyjną dla około 15 osób. Ponadto na parterze znajdują się pomieszczenia techniczne, archiwa oraz węzeł sanitarny.

Na piętrze znajdzie się sala konferencyjna mogąca pomieścić około 90-100 osób z zapleczem i częścią sanitarną, pomieszczenia pomocnicze cateringu, pomieszczenia techniczne i cztery pokoje gościnne dla uczestników zjazdów Krajowej Rady Izb Rolniczych.

Zestawienie powierzchni i kubatura:

Powierzchnia zabudowana (Pz)	629,40 m²
<i>Powierzchnia całkowita kondygnacji 0 (Pc0)</i>	<i>568,19 m²</i>
<i>Powierzchnia całkowita kondygnacji 1 (Pc1)</i>	<i>454,59 m²</i>
Powierzchnia całkowita (Pc)	1022,78 m²
<i>Powierzchnia użytkowa kondygnacja 0 (Pu0)</i>	<i>306,88 m²</i>
<i>Powierzchnia użytkowa kondygnacja 1 (Pu1)</i>	<i>221,89 m²</i>
Powierzchnia użytkowa (Pu)	528,77 m²
<i>Powierzchnia ruchu kondygnacja 0 (Pr0)</i>	<i>143,96 m²</i>
<i>Powierzchnia ruchu kondygnacja 1 (Pr1)</i>	<i>65,36 m²</i>
Powierzchnia ruchu (Pr)	209,32 m²

<i>Powierzchnia usługowa kondygnacja 0 (Ps0)</i>	<i>26,22 m²</i>
<i>Powierzchnia usługowa kondygnacja 1 (Ps1)</i>	<i>16,31 m²</i>
<i>Powierzchnia usługowa (Ps)</i>	<i>42,53 m²</i>
<i>Powierzchnia netto kondygnacja 0 (Pn0)</i>	<i>477,06 m²</i>
<i>Powierzchnia netto kondygnacja 1 (Pn1)</i>	<i>303,56 m²</i>
<i>Powierzchnia netto (Pn) = [Pu+Pr+Ps]</i>	<i>780,62 m²</i>
<i>Powierzchnia konstrukcji kondygnacja 0 (Pk0)</i>	<i>93,81 m²</i>
<i>Powierzchnia konstrukcji kondygnacja 1 (Pk1)</i>	<i>153,71 m²</i>
<i>Powierzchnia konstrukcji (Pk) = [Pc-Pn]</i>	<i>222,57 m²</i>
<i>do powierzchni Pk wliczone powierzchnie pod skosami poniżej 1,9m wys. oraz pustka kl. schodowej</i>	
<i>Kubatura brutto (Kb)</i>	<i>4360,12 m³</i>

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

Forma budynku – tradycyjna, kojarząca się z działalnością prowadzoną przez Inwestora. Obiekt dwukondygnacyjny, druga kondygnacja w ramach poddasza. Dach spadzisty o kącie nachylenia 45 stopni, kryty blachą na rąbek w panelach w kolorze grafitowym. Budynek zaprojektowany został na planie prostokąta o wymiarach około 55 m x 18 m. Główna bryła oraz kalenica równoległa do ulicy, strefa wejściowa wyróżniona reprezentacyjnym gankiem z podcieniem i szklaną ścianą szczytową. Otwory okienne wyróżnione obróbkami w tynku.

Konstrukcja budynku

Konstrukcja tradycyjna, murowana. Ustrój mieszany, słupy i stropy żelbetowe, wylewane na mokro. Więźba dachowa systemowa, z uwagi na rozpiętość prefabrykowana. Ze względu na wymogi ochrony przeciwpożarowej części konferencyjnej (ZL I) więźba zabezpieczona do stopnia R 15 lub obudowana do stopnia EI 30.

Szczegółowe rozwiązania zawarto w części konstrukcyjnej, stanowiącej integralną część niniejszego projektu.

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

- Ściany fundamentowe zabezpieczone masą bitumiczno-kauczukową (np. Isolastik firmy Ultrament na zagruntowanej ścianie), izolacja wywinięta min. 20 cm ponad poziom terenu. Na warstwie izolacji termicznej fundamentu jako dodatkowa ochrona przed uszkodzeniami mechanicznymi – folia kubelkowa HDPE gr. 0,5 mm, wytłoczenia 0,5 cm, gramatura 450g/m².
- Podłogi na gruncie – 2x papa termozgrzewalna (w obrębie WC, kotłowni i pomieszczeń „mokrych” dodatkowa warstwa hydroizolacji (np. „folia w płynie”), wywinięta min. 20cm na ściany)
- Dach – folia paroizolacyjna, membrana paroprzepuszczalna, poszycie dachu – blacha trapezowa

Izolacje termiczne:

- Ściany fundamentowe – polistyren XPS gr. 10 cm, np. Ursa XPS, w rejonie zabezpieczenia izolacji przeciwwodnej – polistyren XPS gr. 2cm.
- Podłoga na gruncie – styropian EPS 100 gr. 10 cm, np. Termoorganika Fundament
- Ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm, np. Termoorganika Dalmatyńczyk Plus Fasada
- Dach – wełna mineralna gr. 30 cm np. ROCKWOOL Megarock Plus

Maksymalne wartości współczynnika przenikania ciepła $U(\max)$ [$\text{W/m}^2\text{K}$], zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002r. z późn. zmianami) od 1 stycznia 2017 wynoszą:

- Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym, niezależnie od rodzaju ściany) przy $t_i > 16^\circ\text{C}$: $U(\max) = 0,23$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym, niezależnie od rodzaju ściany) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$: $U(\max) = 0,45$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym, niezależnie od rodzaju ściany) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$: $U(\max) = 0,9$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- Dach (przy $t_i > 16^\circ\text{C}$): $U(\max) = 0,18$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- Posadzki na gruncie: $U(\max) = 0,30$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- Okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne (fasady), przy $t_i > 16^\circ\text{C}$: $U(\max) = 1,1$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku: $U(\max) = 1,5$ [$\text{W/m}^2\text{K}$]

t_i - Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia.

Izolacje akustyczne:

- Podłoga na stropie – styropian TermoOrganika Silver dach-podłoga
- Ściany zewnętrzne – wełna mineralna między słupkami ściany kolankowej więźby dachowej
- Dach – wełna mineralna będąca izolacją termiczną
- Sufity podwieszone Rockfon Sonar E15S
- Maszynownia: ściana wewnętrzna REI 60 i strop – płyty z pianki poliuretanowej zabezpieczonej folią.
- wygłuszenie kanałów wentylacyjnych - systemowe
- kanalizacja – obudowa poziomych i pionowych odcinków płytą g-k i wełną min.

Ślusarka / stolarka

Okna zewnętrzne PVC, oklejane na zewnątrz na kolor drewna (modrzew syberyjski) wg zestawień, od wewnątrz białe, szklenie szkłem zespolonym dwukomorowym (trzyszybowym). Szklenie zapewniające uzyskanie współczynnika przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego okien oraz przegród szklanych i przezroczystych g na poziomie max 0,35 (opcjonalnie: na poziomie większym z zastosowaniem urządzeń przeciwsłonecznych np. zasłon pozwalających uzyskać poziom współczynnika g na poziomie max 0,35). Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze grafitowym. Okucia i klamki systemowe. Ze względu na projektowaną instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej okna nie powinny być wyposażone w nawiewniki. Współczynnik izolacyjności termicznej $U(\max) = 1,1$ $\text{W/m}^2\text{K}$.

Okna wyposażone w rolety – ogólnego stosowania, wykonane z materiałów trudno zapalnych zgodnie z par. 258 ust.1 war. technicznych, w pomieszczeniach konferencyjnych (sala na piętrze 2.19 i pokój na parterze 1.07) – sterowane elektrycznie

Drzwi zewnętrzne - wejścia do pomieszczeń technicznych i wyjścia ewakuacyjne – drzwi stalowe pełne. Wejście główne – drzwi aluminiowe szklone szkłem zespolonym o podwyższonej odporności na przebicie i zbiecie, w klasie co najmniej P4, wg Inwestora. Współczynnik izolacyjności termicznej $U(\max) = 1,5$ $\text{W/m}^2\text{K}$. Okucia i klamki systemowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane - drzwi przylgowe ogólnego stosowania. Skrzydło drewniane płytowe, pełne, fornir modrzew syberyjski. Ościeżnica drewniana regulowana, z gumową uszczelką obwiedniową. Okucia i klamki systemowe.

W drzwiach do pomieszczeń higienicznosanitarnych, socjalnych i innych wskazanych w projekcie instalacji należy zapewnić otwory w dolnej części, o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Drzwi te powinny być odporne na działanie wilgoci.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Dane materiałowe

Wykończenie ścian zewnętrznych

Tynk silikatowy na siatce na podkładzie uwzględniający rodzaj materiału ocieplenia na ścianie, w kolorze białym. Cokół - tynk mozaikowy cokołowy. Wokół okien obramienie szer. 10cm wystające 8cm przed lico ściany, wykonane ze styropianu i wykończone tynkiem jak na elewacji.

Wykończenie ścian działowych

Ściany o odporności REI 60 murowane z cegieł silikatowych, gr. 24cm np. bloczki Solbet Optimal PWU 700 na zaprawie systemowej. Ściany działowe pomieszczeń biurowych na parterze murowane bloczki Solbet Optimal Z 500 na zaprawie systemowej, na piętrze wykonane w technologii g-k na ruszcie systemowym, ściany gr. 12 cm wypełnione wełną mineralną.

Wykończenie podłóg

W całym budynku płytki ceramiczne gresowe w formacie 30x30cm (33x33cm) w standardzie Opoczno np. *Hyperion H3 cream*. W pomieszczeniach technicznych - gres techniczny (lub Opoczno *Hyperion H9 grey*). Odporność na ścieranie wgłębne max. 130 mm³, przeciwpoślizgowość - NPD, R9 – dla posadzek, R10 – w pom. socjalnych, sanitarnych, zaplecza kuchennego, R11 – dla schodów (wg DIN 51130),

Wykończenie ścian i sufitów wewnętrznych

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych ściany wykończone płytkami ceramicznymi w formacie 20x20cm lub 30x30cm w standardzie Opoczno np. *Inwencja cream*, do wysokości co najmniej 2,1 m. Płytki układane na zaprawie klejowej, gatunek I, spoinowane masą do spoin. Fuga w narożniku wklęsłym pomiędzy różnymi płaszczyznami ścian oraz pomiędzy ścianami i podłogą silikonowa. Narożniki wypukłe wykończone profilami aluminiowymi. Podłoże przed klejeniem powinno być odpowiednio zagruntowane i przygotowane.

Sufity podwieszane systemowe modułowe np. Rockfon Sonar E15S oraz systemowe z płyt G-K

Malowanie

Wodorozcieńczalną, zmywalną, półmatową farbą lateksową do ścian i sufitów

ZESTAWIENIA MATERIAŁOWE:

przegrody pionowe

F-1		ściana fundamentowa	
		gr.[cm]	
1		3	folia kubełkowa
2		10	polistyren ekstrudowany URSA XPS N-III-I ($\lambda=0,036$ W/mK)
3			izolacja przeciwwodna Ultrament Izolacja Budowlana na gruncie
4		24	błoczki betonowe na zaprawie cem.
5			izolacja przeciwwodna Ultrament Izolacja Budowlana na gruncie
6		2	polistyren ekstrudowany URSA XPS N-III-I (warstwa osłonowa)

S-1		ściana zewnętrzna (tynk)	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,199$ [W/m ² K]
1	0,80	0,5	tynk silikatowy systemowy kolor biały na podkładzie i siatce
2	0,042	15,0	styropian TermoOrganika Dalmatyńczyk Plus Fasada
3	0,19	24,0	błoczki Solbet Optimal PWU 700 na zaprawie spec.
4	0,82	1,5	tynk cem-wap. kat. III / tynk gipsowy kat. III*

* w zależności od rodzaju pomieszczenia – patrz rozwiązania materiałowe wewnątrz

S-1c		ściana zewnętrzna – cokół do wysokości +0,28	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,178$ [W/m ² K]
1	0,80	0,5	tynk cokołowy mozaikowy
2	0,036	15,0	polistyren ekstrudowany URSA XPS N-III-I ($\lambda=0,036$ W/mK)
3			izolacja przeciwwodna Ultrament Izolacja Budowlana na gruncie
4	0,19	24,0	błoczki Solbet Optimal PWU 700 na zaprawie spec.
5	0,82	1,5	tynk cem-wap. kat. III / tynk gipsowy kat. III*

* w zależności od rodzaju pomieszczenia – patrz rozwiązania materiałowe wewnątrz

S-1d		ściana zewnętrzna (piętro pod okapem)	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,15$ [W/m ² K]
1	0,80	0,5	tynk silikatowy systemowy kolor biały na podkładzie i siatce
2	0,042	15,0	styropian TermoOrganika Dalmatyńczyk Plus Fasada
3	0,13	2,0	plyta OSB
4	0,16 0,04	15,0	pas słupków konstrukcji dachu / wełna mineralna Rockwool Fasrock
5	0,25	1,25	plyta GK*

* w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci tj. toalety / pom. socj. należy użyć płyt G-K impregnowanych H2 oraz dodatkowo w miejscach szczególnie narażonych na kontakt z wodą zastosować folię w płynie

S-1p		ściana zewnętrzna (piętro pod okapem) o odporności ogniowej	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,15$ [W/m ² K]
1	0,80	0,5	tynk silikatowy systemowy kolor biały na podkładzie i siatce
2	0,042	15,0	styropian TermoOrganika Dalmatyńczyk Plus Fasada
3	0,13	2,0	plyta OSB
4	0,16 0,04	15,0	pas słupków konstrukcji dachu / wełna mineralna Rockwool Fasrock
5	0,25	2,5	plyta GK typu DF ogniochronna

S-2		ściana zewnętrzna nieocieplona (tynk)	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,47$ [W/m ² K]
1	0,80	0,5	tynk silikatowy systemowy kolor biały na podkładzie i siatce
2	0,042	2 lub 5	styropian TermoOrganika Dalmatyńczyk Plus Fasada
3	0,19	24,0	błoczki Solbet Optimal PWU 700 na zaprawie spec.
4	0,82	1,5	tynk cem. kat. III

* kolor (rodzaj) uzgodnić z głównym projektantem

S-3		ściana wewnętrzna murowana	
		gr.[cm]	
1		1,5	tynk cem-wap. kat. III / tynk gipsowy kat. III*
2		12,0	błoczki Solbet Optimal Z 500 na zaprawie spec.
3		1,5	tynk cem-wap. kat. III / tynk gipsowy kat. III*

* w zależności od rodzaju pomieszczenia – patrz rozwiązania materiałowe wewnątrz

S-4		ściana wewnętrzna murowana konstrukcyjna	
		gr.[cm]	
1		1,5	tynk gipsowy kat. III
2		24,0	błoczki Solbet Optimal PWU 700 na zaprawie spec.
3		1,5	tynk gipsowy kat. III

S-5		ściana wewnętrzna	
		gr.[cm]	
1		1,25	płyty GK*
2		10,0	stelaż systemowy stalowy wypełnienie Rockwool Rockton
3		1,25	płyty GK*

* w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci tj. toalety / pom. socj. należy użyć płyt G-K impregnowanych H2 oraz dodatkowo w miejscach szczególnie narażonych na kontakt z wodą zastosować folię w płynie

S-6		ściana zewnętrzna (tynk) REI 60	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U_c=0,199[W/m^2K]$
1	0,80	0,5	tynk silikatowy systemowy kolor biały na podkładzie i siatce
2	0,040	15,0	wełna mineralna Rockwool Fasrock E ($\lambda=0,037 W/mK$)
3	0,19	24,0	błoczki Solbet Optimal PWU 700 na zaprawie spec.
4	0,82	1,5	tynk cem. kat. III (+dodatkowo w pom. techn. płyty wygłuszające)

S-7		ściana wewnętrzna murowana REI 60 – jak ściana S4 (spełnia warunki REI)	
		gr.[cm]	
1		1,5	tynk cem-wap. kat. III / tynk gipsowy*
2		24,0	błoczki Solbet Optimal PWU 700 na zaprawie spec.
3		1,5	tynk cementowy
4		5,0	płyty wygłuszające poliuretanowe z folią zabezpieczającą

przegrody poziome

P-1		podłoga na gruncie	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,259[W/m^2K]$
1	1,05	2,0	warstwa wykończeniowa – płytki ceramiczne zgodnie ze stand. pom.
2	1,0	4,0	szlichta cementowa zbrojona siatką z włókna szklanego
3	0,037	10,0	styropian TermoOrganika Silver dach-podłoga ($\lambda=0,037 W/mK$)
4	0,18	1,0	2x papa termozgrzewalna Bauder Therm
5	1,7	15,0	chudy beton
6	0,4	30,0	piasek zagęszczany warstwami

P-1s		podłoga na gruncie – pomieszczenia sanitarne	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,259[W/m^2K]$
1	1,05	2,0	warstwa wykończeniowa – płytki ceramiczne zgodnie ze stand. pom.
2			Ultrament Folia w płynie
3	1,0	4,0	szlichta cementowa zbrojona siatką z włókna szklanego
4	0,037	10,0	styropian TermoOrganika Silver dach-podłoga
5	0,18	1,0	2x papa termozgrzewalna Bauder Therm
6	1,7	15,0	chudy beton
7	0,4	30,0	piasek zagęszczany warstwami

P-2		podłoga na stropie	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,468[W/m^2K]$
1	1,05	2,0	warstwa wykończeniowa – płytki ceramiczne zgodnie ze stand. pom.
2	1,0	4,0	szlichta cementowa zbrojona siatką z włókna szklanego
3	0,037	6,0	styropian TermoOrganika Silver dach-podłoga
4	1,7	20,0	plyta żelbetowa monolityczna (wg proj. konstrukcji)
5	b.d.		przestrzeń instalacyjna nad sufitem podwieszonym
6	0,25	1,25	systemowe sufity Rockfon Sonar E15S / płyty GK* na profilach nośnych

* w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci tj. toalety / pom. socj. należy użyć płyt G-K impregnowanych H2

P-2s		podłoga na stropie – pomieszczenia sanitarne	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,468[W/m^2K]$
1	1,05	2,0	warstwa wykończeniowa – płytki ceramiczne zgodnie ze stand. pom.
2			Ultrament Folia w płynie
3	1,0	4,0	szlichta cementowa zbrojona siatką z włókna szklanego
4	0,037	6,0	styropian TermoOrganika Silver dach-podłoga
5	1,7	20,0	plyta żelbetowa monolityczna (wg proj. konstrukcji)
6	b.d.		przestrzeń instalacyjna nad sufitem podwieszonym
7	0,25	2,0 /1,25	systemowe sufity Rockfon Sonar E15S / płyty GK* na profilach nośnych

* w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci tj. toalety / pom. socj. należy użyć płyt G-K impregnowanych H2

P-2t		podłoga na stropie – nad pom. technicznym	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,47 \Delta U''=0,01 \Delta U_g=0,003 \Delta U_f=0,00 \Delta U=0,003 U_c=0,473[W/m^2K]$
1	1,05	2,0	warstwa wykończeniowa – płytki ceramiczne zgodnie ze stand. pom.
2	1,0	4,0	szlichta cementowa zbrojona siatką z włókna szklanego
3	0,037	6,0	styropian TermoOrganika Silver dach-podłoga
4	1,7	20,0	plyta żelbetowa monolityczna (wg proj. konstrukcji)
5	b.d.	5,0	plyty akustyczne wygłuszające poliuretanowe z folią zabezpieczającą

P-3		taras na gruncie	
		gr.[cm]	
1		6,0	plyty betonowe 35x35*
2		5,0	podsyпка cementowo-piaskowa
4		20,0	kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie

* kolor (rodzaj) uzgodnić z głównym projektantem

P-4		schody zewnętrzne	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=2,15$
1	1,05	2,0	gres mrozoodporny antypoślizgowy*, fuga elastyczna Izohan Ranobud C-503 lub Izohan Epoxy C-506 na zaprawie elastycznej mrozoodpornej Izohan Renobud C-520 lub Izohan Epoxy C-506
2	1,7	15,0	plyta żelbetowa schodów
	0,82	1,5	tynek cem. kat. III

* kolor (rodzaj) uzgodnić z głównym projektantem

P-5		sufit na piętrze	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	
1	b.d.		przestrzeń więźby dachowej do dolnego poziomu jętki
2	b.d.		przestrzeń instalacyjna nad sufitem podwieszonym
3	0,25	2,0 /1,25	systemowe sufity RockFon Sonar E15S / płyty GK* na profilach nośnych

* w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci tj. toalety / pom. socj. Należy użyć płyt G-K impregnowanych H2

P-5p		sufit na piętrze w sali konferencyjnej	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	
1	b.d		przestrzeń więźby dachowej do dolnego poziomu jętki
2	b.d.		przestrzeń instalacyjna nad sufitem podwieszonym
3	0,25	2,5	plyta GK typu DF ogniochronna

P-6		taras	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,17$ [W/m ² K]
1	1,05	2,0	gres mrozoodporny antypoślizgowy*, fuga elastyczna Izohan Ranobud C-503 lub Izohan Epoxy C-506 na zaprawie elastycznej mrozoodpornej Izohan Renobud C-520 lub Izohan Epoxy C-506
2			izolacja przeciwwodna Izohan ekofolia wysokościowa 2-skł. lub Izohan Szczelny taras
3	1,0	4,0	szlichta cementowa zbrojona siatką z włókna szklanego, dylatowana, z wyrobionym spadkiem 1 - 1,5%
4	0,035	18,0	KNAUF Therm EXPERT Hydro F 100 λ 35
5			folia PE
6	1,7	4-12,0	warstwa spadkowa 1 - 1,5% szlichta cem. dylatowana
7	1,7	20,0	plyta żelbetowa monolityczna (wg proj. konstrukcji)
5	b.d.		przestrzeń instalacyjna nad sufitem podwieszonym
6	0,25	1,25	systemowe sufity Rockfon Sonar E15S / plyty GK* na profilach nośnych

* kolor (rodzaj) uzgodnić z głównym projektantem

** pod odwodnieniem liniowym zastosować polistyren ekstrudowany URSA XPS N-III-I

D-1		dach	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,145$ [W/m ² K]
1			Pruszyński Panel na rąbek PD 510 F kolor grafit purmat
2		4,0	łaty 4x5 / pustka powietrzna
3		4,0	kontrłaty 4x5 / pustka powietrzna
4			Rockwool Wiatroizolacja
5	0,16 / 0,039	22,0	krokwie 4,5x22 sosnowe impregnowane (prefabrykowane) / Rockwool Megarock Plus
6	0,037	8,0	Rockwool Rockmin Plus
7			Rockwool Folia Paroizolacyjna
8			przestrzeń więźby dachowej do dolnego poziomu jętki

D-2		dach	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,145$ [W/m ² K]
1			Pruszyński Panel na rąbek PD 510 F kolor grafit purmat
2		4	łaty 4x5
3		4	kontrłaty 4x5
4			Rockwool Wiatroizolacja
5	0,16 / 0,039	22	krokwie 4,5x22 sosnowe impregnowane (prefabrykowane) / Rockwool Megarock Plus
6	0,037	8	wieszaki i ruszt / Rockwool Rockmin Plus
7			Rockwool Folia Paroizolacyjna
8	0,25	1,25	plyta GK*

* w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci tj. toalety / pom. socj. należy użyć płyt G-K impregnowanych H2

D-2p		dach w części nad salą konferencyjną	
	λ [W/mK]	gr.[cm]	$U=0,145$ [W/m ² K]
1			Pruszyński Panel na rąbek PD 510 F kolor grafit purmat
2		4	łaty 4x5
3		4	kontrłaty 4x5
4			Rockwool Wiatroizolacja
5	0,16 / 0,039	22	krokwie 4,5x22 sosnowe impregnowane (prefabrykowane) / Rockwool Megarock Plus
6	0,037	8	wieszaki i ruszt / Rockwool Rockmin Plus
7			Rockwool Folia Paroizolacyjna
8	0,25	2,5	plyta GK typu DF ogniochronna

Inne elementy wykończenia

- Parapety wewnętrzne - parapety z konglomeratu. Parapet powinien wystawać minimum 8 cm poza lico ściany
- Okna od strony południowej wyposażone w żaluzje redukujące promieniowanie słoneczne

Parametry żaluzji od strony południowej należy dobrać w zależności od przyjętego rodzaju oszklenia okien.

Przyjmuje się okna potrójnie szklone o współczynniku gG przepuszczalności energii całkowitej 0,7 i zastosowanie białych żaluzji wewnętrznych o lamelach nastawnych o korekcyjnym współczynniku redukcji promieniowania f_c 0,30.

Okna muszą dawać możliwość zastosowania żaluzji, a żaluzje nie powinny wpływać na utratę gwarancji okien.

W pomieszczeniach konferencyjnych (sala na piętrze i pokój na parterze) – sterowane elektrycznie zacieniające 100%

- Przybory sanitarne – ceramika biała wg opisu wyposażenia w proj. wykonawczym,
- Wycieraczki – w strefie wejściowej, zewnętrzna zagłębiona systemowa krata ocynkowana ogniowo wciskana (C/S Kratownica), wewnętrzna osuszająco-czyszcząca C/S Pedimat Ultra w ramie aluminiowej. Wycieraczki nie mogą wystawać ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku. Minimalna szerokość wycieraczek ok. 1,5m.
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.
- Obróbki blacharskie – systemowe lub wykonane indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej, w kolorze grafitowym.
- Rynny i rury deszczowe systemowe, stalowe w kolorze grafitowym.
- Balustrady i pochwyty (taras, schody): metalowe, lakierowane proszkowo, słupki, poręcze rury o przekroju kwadratowym 7x7cm krawędzie zaokrąglone; wypełnienie – pręty lub linka ze stali nierdzewnej.
- Nasady wentylacyjne i wyrzutnie na dachu wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, spełniając wymogi określone w projekcie instalacji. Komin kolor biały (jak tynk elewacyjny), obróbki stal powlekana - kolor grafitowy. Otwory kominowe, wentylacyjne dachu zabezpieczone siatką przeciw ptakom.
- Na dachu należy wykonać stałe dojście do komina – stopnie kominiarskie systemowe z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze grafitowym jak kolor pokrycia dachowego, mocowane do dachu wg wykonawcy dachu.
- Odwodnienie liniowe ACO na tarasie z odprowadzeniem w formie rzygaczy poza obrys budynku.
- W sali konferencyjnej i pokoju konferencyjnym rzutnik multimedialny, ekran rozwijany, nagłośnienie wg wytycznych Inwestora.

Tabela pomieszczeń

kond.	nr	nazwa pom.	pow. m ²	podłoga	ściany	sufit	wyposażenie stałe	
parter	1.01.	pokój biurowy	13,17	PB	T	S		U
parter	1.02.	pokój biurowy	17,50	PB	T	S		U
parter	1.03.	pokój biurowy	13,65	PB	T	S		U
parter	1.04.	pokój biurowy	17,50	PB	T	S		U
parter	1.05.	pokój biurowy	13,64	PB	T	S		U
parter	1.06.	pokój biurowy	17,50	PB	T	S		U
parter	1.07.	pok. konferencyjny	21,40	PB	T	S	rzutnik, ekran, nagłośnienie, rolety elektr.	U
parter	1.08.	gabinet prezesa	20,07	PG	T	S		U
parter	1.09	sekretariat	20,65	PB	T	S		U
parter	1.10.	aneks socj.	6,24	PB	T	S		U

parter	1.11.	wc gab. dyrektora	3,62	PW	PT	GW	umywalka, miska wc	U
parter	1.12	wc gab. prezesa	4,91	PW	PT	GW	umywalka, miska wc	U
parter	1.13	gabinet dyrektora	28,54	PG	T	S		U
parter	1.14.	pokój biurowy	13,33	PB	T	S		U
parter	1.15.	archiwum	8,66	PB	T	S		U
	1.16	toaleta mężczyzn	7,24	PW	PT	GW	2x umywalka, pisuar, miska wc, zawór + złączka, wpust	U
parter	1.17	toaleta niepełnosprawnych	4,87	PW	PT	GW	zestaw dla niepełnosprawnych: umywalka, miska wc, pochwyt	U
parter	1.18	toaleta kobiet	5,85	PW	PT	GW	2x umywalka, 2x miska wc,	U
parter	1.19	pom. porządkowe	2,26	PW	PT	GW	zlew, zawór + złączka, wpust	U
parter	1.20	pom. socjalne	15,95	PB	T+PT	S	zlewozmywak	U
parter	1.21.	pokój biurowy	17,85	PB	T	S		U
parter	1.22.	pokój biurowy	14,35	PB	T	S		U
parter	1.23.	pokój biurowy	18,13	PB	T	S		U
parter	1.24.	foyer wejściowe	43,30	PK	T	S	kurtyna powietrzna nad wejściem	R
parter	1.25a	komunikacja	34,37	PK	T	S		R
parter	1.25b	komunikacja	19,52	PK	T	S		R
parter	1.25c	komunikacja	26,94	PK	T	S		R
parter	1.26	schowek (zewn)	5,39	PK	TT	TT		S
parter	1.27	przedsionek	2,32	PK	T	T		R
parter	1.28	klatka schodowa	14,83	PK	T	S		R
parter	1.29	pom. wodomierza	6,35	PT	TT	TT		S
parter	1.30	maszynownia	14,48	PT	TT+W	TT		S
		razem parter	474,38					
piętro	2.01.	pom. cateringu	7,62	PW	PT	GWD	zlewozmywak	U
piętro	2.02.	pom. porządkowe	2,70	PW	PT	GW	zlewozmywak, zawór + złączka, wpust	U
piętro	2.03.	zmywalnia	3,68	PW	PT	GW		U
piętro	2.04.	przedsionek	2,41	PK	T	GW		U
piętro	2.05.	komunikacja	7,97	PK	T	S		R
piętro	2.06.	kotłownia	16,31	PT	TT+W	GWD		S
parter	2.07P	pokój	8,48	PB	T	GD		U
piętro	2.07Ł	łazienka	2,77	PW	PT	GW	umywalka, kabina prysznicowa, miska wc	U
parter	2.08P	pokój	8,84	PB	T	GD		U
piętro	2.08Ł	łazienka	2,76	PW	PT	GW	umywalka, kabina prysznicowa, miska wc	U
parter	2.09P	pokój	8,47	PB	T	GD		U
piętro	2.09Ł	łazienka	2,76	PW	PT	GW	umywalka, kabina prysznicowa, miska wc	U
parter	2.10P	pokój	8,89	PB	T	GD		U
piętro	2.10Ł	łazienka	2,76	PW	PT	GW	umywalka, kabina prysznicowa, miska wc	U
piętro	2.11.	komunikacja	12,21	PK	T	S		R
piętro	2.12.	przeds. toalet	7,71	PK	T	S / G		R
piętro	2.13.	toaleta mężczyzn	12,27	PW	PT	GW/GWD	2x umywalka, 2x pisuar, 2x miska wc, wpust, zawór + złączka	U
piętro	2.14.	toaleta niepełnospr.	6,13	PW	PT	GW	zestaw dla niepełnosprawnych: umywalka, miska wc, pochwyt	U
piętro	2.15.	pom. porz.	3,44	PW	PT	GW	zlewozmywak, zawór + złączka, wpust	U

piętro	2.16.	toaleta kobiet	16,50	PW	PT	GW/GWD	3x umywalka, 3x miska wc	U
piętro	2.17.	komunikacja	24,41	PK	T	S		R
piętro	2.18.	foyer	7,97	PK	T	S/GD		R
piętro	2.19.	sala konferencyjna	119,16	PB	T	G/GD	rzutnik, ekran, nagłośnienie, rolety elektr	U
piętro	2.20.	zaplecze sali	4,66	PB	T	G/GD		U
		razem piętro	300,88					
		<i>szyb dźwigu</i>			<i>TT</i>	<i>TT</i>		
		ogółem budynek	775,26					

ostatnia kolumna- rodzaj powierzchni: U – użytkowa, R – ruchu, S - usługowa

oznaczenia materiałów

podłogi	ozn.	rodzaj	występowanie
	PK		komunikacja, archiwa
	PG	Opoczno np. <i>Hyperion H3 cream</i> Odporność na ścieranie wgłębne max. 130 mm ³ , przeciwpoślizgowość - NPD, R9, R10, R11, R12 (wg DIN 51130), Klasa antypoślizgowości R10.	pokoje prezesa, dyrektora
	PB		pokoje biurowe
	PW		pom. sanitarne, pom. socjalne
	PT	gres techniczny Opoczno np. <i>Hyperion H3 cream</i> Odporność na ścieranie wgłębne max. 130 mm ³ , przeciwpoślizgowość - NPD, R9, R10, R11, R12 (wg DIN 51130), Klasa antypoślizgowości R10.	pomieszczenia techniczne
ściany			
	T	tynek gipsowy kat. III; wodorozcieńczalna zmywalna półmatowa farba lateksowa	pomieszczenia biurowe, komunikacja
	PT	do wys. 210 cm: tynek cem kat. III + terakota Opoczno np. <i>Inwencja cream</i> ; powyżej wys. 210cm tynek cem-wap. kat. III; wodorozcieńczalna zmywalna półmatowa farba lateksowa	pomieszczenia sanitarne
	TT	tynek cem-wap. kat. III; wodorozcieńczalna zmywalna półmatowa farba lateksowa	pomieszczenia techniczne
	W	wygluszenie – pianka poliuretanowa z folią zabezpieczającą	pom. techn.
sufity			
	S	systemowy sufit RockFon Sonar E15S kolor biały	pomieszczenia biurowe, komunikacja
	G	płyta GK na stelażu; wodorozcieńczalna zmywalna półmatowa farba lateksowa	pomieszczenia biurowe, komunikacja
	GD	na skosie dachu płyta GK na stelażu; wodorozcieńczalna zmywalna półmatowa farba lateksowa	skosy dachu - pomieszczenia biurowe, komunikacja
	GW	płyta GK impregnowana H2 na stelażu; wodorozcieńczalna zmywalna półmatowa farba lateksowa	pomieszczenia sanitarne
	GWD	na skosie im dachu płyta GK na stelażu; wodorozcieńczalna zmywalna półmatowa farba lateksowa	skosy dachu - pomieszczenia sanitarne
	W	wygluszenie kanałów i rur w przestrzeni sufitu	

4. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE OBIEKTU

Toalety. Na parterze i piętrze przewidziano toalety męskie, damskie i dla niepełnosprawnych. Dodatkowo – przy gabinecie prezesa i dyrektora.

Standard wykończenia i ceramiki:

- blaty płyta mdf lakierowana,
- umywalka stawiana na blat Koło Twins 50,
- bateria umywalkowa oszczędzająca wodę Grohe Eurosmart Cosmopolitan CE WELL,
- miska ustępowa lejowa wisząca 6l Kolo Nova Top,
- zestaw pisuarowy: pisuar Koło Felix,

Łazienki dla niepełnosprawnych:

- zestaw WC Koło Nova Top bez barier z miską wiszącą,
- umywalka dla niepełnosprawnych Koło Nova Top bez barier 65cmx65cm,
- stelaż Koło Technic do uchwytów dla niepełnosprawnych,
- poręcz ścienna łukowa stała Koło Basic,
- zestaw pisuarowy: Pisuar Koło Felix + termiczny system splukujący zasilany z sieci,

Łazienki przy gab. prezesa i dyrektora:

- umywalka stawiana na blat stawiana na blat Koło Twins 50,
- miska ustępowa lejowa wisząca 6l Kolo Nova Top

Dźwig osobowy. Ze względu na konieczność dostosowania nadszypia do wymogów więźby dachowej zaprojektowano dźwig osobowy Home Lift® firmy GMV Polska Sp. z o.o. o charakterystyce:

- zgodność z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE
- napęd: 1:2 Fluitronic® z proporcjonalnym zaworem NGV
- udźwig: 250 - 400 kg / 3 - 5 osób
- maksymalna wysokość podnoszenia: 12 m (budynki do 4-5 kondygnacji)
- maksymalna ilość przystanków / dojść: 5 / 6
- wymiary kabiny: SxG 80-110 x 100-140 cm / drzwi: 70-90 cm
- automatyczne, teleskopowe drzwi kabinowe i szybowe
- opcja: drzwi ognioodporne EI
- automatyczna jazda pomiędzy przystankami
- zasilanie: 230 V - jednofazowe / moc: 1,5 - 2,2 kW
- prędkość: 0,15 m/s
- system komunikacji zewnętrznej w kabinie
- zjazd na najniższy przystanek i otwarcie drzwi w przypadku zaniku napięcia

Sala konferencyjna

rzutnik do prezentacji, ruchomy ekran, automatyczne rolety zaciągające, nagłośnienie: 6x 2-drożna kolumna sufitowa, pasmo (-10dB): 75Hz-20kHz, skuteczność: 89 dB SPL, 6.5" LF + 0.75" HF, odczepy dla 70V: 60W/30W/15W/7.5W, dla 100V: 60W/30W/15W, promień pokrycia: 110°, waga: 4.2 kg, średnica: 252mm, głębokość: 210mm, UWAGA: w sali multimedialnej głośniki montowane pod sufitem, bądź na powierzchniach skośnych dachu

Nad wejściem kurtyna powietrzna – szczegóły wg opracowań instalacyjnych

Oświetlenie – wg proj. instalacji elektrycznych, oprawy rastrowe związane z sufitem systemowym i oprawy punktowe „downlighty” w sufitach z płyt G-K.

Oświetlenie zewnętrzne – przy wejściu – pod okapem (oświetlenie wejścia i napisu informacyjnego), oświetlenie szklanych fasad szczytowych. Przy parkingu oprawy stojące – latarnie.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych. Utwardzony plac przygotowany pod umiejscowienie pojemników na odpady niesegregowalne i segregowalne. Ilość kontenerów dostosowana do potrzeb. Wywóz odpadów na podstawie podpisanej umowy z wyspecjalizowaną firmą.

Szczegółowe rozwiązania instalacyjne przedstawiono w części branżowej - sanitarnej, będącej integralną częścią niniejszego opracowania.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni działki:

powierzchnia terenu (Pt):	17752,00 m ²	100%
powierzchnia zabudowana (Pz):	629,40 m ²	3,55%
powierzchnia utwardzona	1435,17 m ²	8,08%
- drogi	963,20 m ²	5,43%
- chodniki	471,91 m ²	2,65%
powierzchnia ażurowa (krata betonowa 50% przepuszczalna)		
- miejsca postojowe	205,75 m ²	1,16%
pow. biologicznie czynna (100%)	15481,68 m ²	87,22%
całkowita pow. biologicznie czynna	15481,68 + 205,75/2	
współczynnik Pbiol/Pt:		87,80%

Materiały

- drogi dojazdowe: kostka betonowa Jadar Nostalit szary gr 8 cm, na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm, górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego niesortowanego śr. 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie 15cm, dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego niesortowanego śr 0-63mm stabilizowanego mechanicznie 23 cm i warstwy odcinającej z piasku gr 10 cm, krawężniki 15x30cm betonowe na ławie z betonu spełniająca wymogi drogi pożarowej;
- miejsca parkingowe: ażurowa płyta betonowa 40x60cm; rozdzielenia miejsc parkingowych Jadar Nostalit gr 8cm (kostka szer. 12 cm), otwory w płytach do wys. 2/3 wypełnić humusem i obsiać trawą,
- chodniki: : kostka betonowa Jadar Nostalit jasnoszary gr. 6 cm, na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, obrzeża chodnikowe gr. 10cm;
- tarasy naziemne (patrz podłoga P-3): płyty betonowe Jadar 35x35cm gr. 5 cm , na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie;

Elementy małej architektury

Ogrodzenie systemowe panelowe typu Betafence i cokoły betonowe prefabrykowane.. Wysokość paneli 1,5m, kolor szary RAL 7037, furtki szer. 1,5m. Brama systemowa samonośna przesuwana otwierana mechanicznie typu Betafence Egidia HD szer. 5,5 m kolor RAL 7037. Przy furtce i bramie instalacja wideodomofonowa i monitoringu kontroli wjazdu/wejścia. Oświetlenie – latarnie oświetlające wjazd i parking wg branżowego proj. wykonawczego.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Dane zawierające bilans mocy urządzeń elektrycznych, bilans mediów zawarte są w opracowaniu pt. „**Projektowana charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło**”

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Brak emisji hałasu oraz wibracji przekraczającej dopuszczalne normy. Brak emisji promieniowania jonizującego i innych zakłóceń mających niekorzystny wpływ na środowisko. Planowana działalność nie wykracza uciążliwością poza teren inwestycji.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wejście do budynku znajduje się pod zadaszeniem. Posadzki w obrębie wejścia należy wykonać z materiału antypoślizgowego. Nawierzchnia dojść do budynku, schodów, a także ciągów komunikacyjnych powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu. W miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę. Powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni. Podstopnie schodów względem stopni zróżnicować kolorystycznie. Schody zewnętrzne i wewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyscienne umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary minimalne: wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy – 110cm, prześwity i otwory pomiędzy elementami wypełnienia balustrady: 20cm. Poręcze przy schodach przed ich początkiem i końcem należy przedłużyć o 30cm i zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian do których są mocowane o co najmniej 5cm. W ślusarce stosować szkło bezpieczne. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia. Na dachu należy wykonać stałe dojścia do kominów, oraz stałe uchwyty dla lin bezpieczeństwa. W strefach narażenia ludzi należy zastosować drabinki przeciwsniegowe.

Ponadto, w obrębie inwestycji nie występują czynniki mające szczególny wpływ na bezpieczeństwo użytkowania.

9. WARUNKI NIEZBĘDNE DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Na parkingu przed obiektem przewidziano specjalnie oznakowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, znajdujące się strefie najbliższej wejścia. Do budynku prowadzi utwardzone dojście o spadkach do 2%. Cały budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych dzięki windzie obsługującej wszystkie kondygnacje. Wymiar kabiny 1,1x1,4m. Na każdej kondygnacji znajduje się osobna toaleta dla osób niepełnosprawnych.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kwalifikacja pożarowa

Projektowany budynek należy do kategorii budynków niskich (N). Ze względu na przeznaczenie, obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w klasie odporności pożarowej „C”. W obiekcie zlokalizowana jest sala konferencyjna, stanowiąca pomieszczenie w

kategoriі zagrożenia ludzi ZL I (pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób), w klasie „B”.

Ponieważ spełniono warunek maksymalnej wysokości poziomu stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną nie większej niż 9 metrów nad poziomem terenu, a projektowany obiekt jest dwukondygnacyjny, zgodnie z § 212. ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002r. z późn. zmianami), dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej budynku z poziomu „B” do poziomu „C” (w ZL I).

Wymagania odporności ogniowej elementów budynku

(klasa C):

- główna konstrukcja nośna - R60
- konstrukcja dachu – R 15
- strop – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – EI 15
- przekrycie dachu – E 15
- bieg i spoczniki schodów – R60

Budynek stanowi jedną strefę pożarową (ZL I + ZL III) i z tego względu wymagane są hydranty wewnętrzne HP 25. Zaprojektowano po jednym hydrancie na każdym piętrze. W odległości ca 72 m od budynku (w ulicy) znajduje się hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku. Powierzchnia wewnętrzna parteru wynosi 512,42m², a piętra 409,30m². Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 921,72m².

Warunki ewakuacji ludzi

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza 40m. Na każdej kondygnacji przewidziano dwa kierunki ewakuacji, a w budynku przewidziano kilka wyjść ewakuacyjnych:

- z sali konferencyjnej na piętrze prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku – na taras (znajdujące się w odległości co najmniej 5m od siebie). Z tarasu ewakuacja odbywa się dwoma niezależnymi biegami schodów, na poziom terenu. Szerokość każdego z wyjść wynosi 140cm (skrzydło główne 100cm). Szerokość biegów zewnętrznych klatek schodowych minimum 120 cm, szerokość spoczników minimum 150cm. Maksymalna ilość stopni w jednym biegu- 10. Dodatkowo z sali konferencyjnej prowadzi wyjście o szerokości 140 cm (skrzydło główne 100cm) do części obiektu kwalifikowanej do kategorii ZL III.

- z każdej części biurowej budynku prowadzą dwie drogi ewakuacyjne. Maksymalna długość drogi ewakuacyjnej przy dwóch dojściach wynosi 60m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż minimalna wymagana szerokość klatki schodowej – 120cm.

Na drodze ewakuacji należy stosować odpowiednie oznakowanie ewakuacyjne.

Drogi pożarowe

Ze względu na występowanie pomieszczenia kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLI konieczne jest zapewnienie drogi pożarowej do budynku. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) szerokość drogi pożarowej wynosi 4m. Droga przebiega wzdłuż najdłuższej elewacji budynku, znajduje się w odległości minimum 5 metrów a maksimum 15 metrów od ściany obiektu. Wewnętrzny promień łuku wynosi 7 metrów, zewnętrzny promień łuku drogi wynosi 11 metrów. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchni jezdni co

najmniej 100 kN. Pomiędzy drogą a budynkiem nie występują stałe elementy wyposażenia lub drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m.

11. UWAGI OGÓLNE

- W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.
- Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- Należy stosować wyroby budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.
- Budynek położony jest w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego; w przypadku odkrycia pozostałości archeologicznych należy powiadomić nadzór archeologiczny i budowlany.
- Opracowanie nie obejmuje projektu automatyki kotła. Ewentualny projekt automatyki kotła powinien być wykonany przez dostawcę kotła w oparciu o wytyczne Inwestora.
- Ze względu na brak możliwości weryfikacji niektórych danych wyjściowych do projektowania zastrzega się możliwość zmian przyjętych rozwiązań projektowych w ramach nadzoru autorskiego.
- Należy zapoznać się z rysunkami i uwagami zawartymi na rysunkach.
- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Dopuszcza się, po zaaprobowaniu przez Projektanta, możliwość stosowania materiałów i urządzeń równoważnych do wskazanych w projekcie pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Hejna
upr. nr MA/010/11