

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Sprzedający:

Krajowa Rada Izb Rolniczych
ul. Żurawia 24 lok. 15
00-515 Warszawa

2. Oznaczenie nieruchomości:

UWAGA: przedmiotem sprzedaży są wszystkie działki wymienione powyżej; Krajowa Rada Izb Rolniczych nie dopuszcza składania ofert częściowych na jedną lub kilka spośród działek wymienionych poniżej.

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości położone w woj. mazowieckim, pow. pruszkowskim, gminie Brwinów w Parzniewie przy ul. Przyszłości 5:

- 1) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/36 o pow. 0,2605 ha – położona częściowo w pasie napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia oraz w strefie uciążliwości od linii energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114814/8,
- 2) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/37 o pow. 0,2845 ha - położona częściowo w pasie napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia oraz w strefie uciążliwości od linii energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114813/1,
- 3) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/38 o pow. 0,3429 ha - położona częściowo w pasie napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia oraz w strefie uciążliwości od linii energetycznej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114812/4,
- 4) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/39 o pow. 0,1321 ha – droga dojazdowa wewnętrzna, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114811/7,
- 5) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/40 o pow. 0,0986 ha - dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114808/3,
- 6) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/41 o pow. 0,0985 ha - teren usług nieuciążliwych lub usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114804/5.

3. Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Sprzedawane nieruchomości wpisane są w ewidencji gruntów jako grunty rolne. W przypadku działki o nr ewidencyjnym 91/39, jako sposób korzystania w księdze wieczystej wskazano „drogi”. Ponad działkami o numerach 91/36, 91/37 oraz 91/38 przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV, a na działkach o nr 91/37 i 91/38 posadowione są kratowe słupy przelotowe.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 408-III z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Parzniewa, Gmina Brwinów (Obszar położony między linią kolejową PKP, Ul. Działkową w Pruszkowie, a terenami Ośrodka MON), ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 298, poz. 7853 z dnia 18 listopada 2002 r., teren zajmowany przez działki wskazane w ust. 2 niniejszego ogłoszenia, oznaczony jest symbolem 2-U/URO – teren usług nieuciążliwych lub usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa.

Dla terenu oznaczonego symbolem 2-U/URO ustala się przeznaczenie terenu: teren usług nieuciążliwych lub usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa.

Dla terenu przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) obsługa dojazdowa do powstających nieruchomości winna być zapewniona od strony ulicy Przyszłości (9KD), projektowanych ulic 3KL, 7KD i 8KD.

Ponadto dla dz. o nr 91/36, 91/37 i 91/38 północne ich fragmenty położone są w strefie uciążliwości od linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której jak wynika z §21 strefa ograniczonego użytkowania określona jest w planie na 20 m od osi przewodu. W tej strefie zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt użytkowników oraz urządzania terenów rekreacji i sportu.

Oferenci mają obowiązek zapoznać się z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Parzniewa, Gmina Brwinów.

4. Cena wywoławcza:

1) Przedmiotem sprzedaży **moga być wyłącznie wszystkie działki** wskazane w ust. 2; jeżeli Oferent nie złoży oferty na wszystkie działki wskazane w ust. 2, jego oferta zostanie odrzucona;

2) **łączna cena wywoławcza wszystkich działek, wskazanych w ust. 2 wynosi 2 800 000 zł netto (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy); do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług;**

3) jeżeli Oferent zaproponuje cenę niższą niż wskazana w pkt 2, jego oferta zostanie odrzucona.

5. Wadium:

1) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie do terminu składania ofert wadium w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych);

2) wadium wnosi się na rachunek bankowy Krajowej Rady Izb Rolniczych nr 75 1600 1462 1024 6179 7000 0012

3) tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie Oferenta;

4) za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Krajowej rady Izb Rolniczych;

5) wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;

6) jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylać od zawarcia umowy, Krajowa Rada Izb Rolniczych zachowa wadium;

7) z zastrzeżeniem ust. 6, wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu lub zamknięciu przetargu bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty;

8) jeżeli Oferent nie wniesienie wadium w wymaganej wysokości lub wymaganej formie, jego oferta podlega odrzuceniu.

6. Forma, miejsce i termin składania ofert:

1) oferty należy składać wyłącznie w formie pisemnej (nie dopuszcza się składania ofert za pomocą poczty elektronicznej), zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, **w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na nieruchomości w Parzniewie. Nie otwierać przed 15 stycznia 2020 r. godz. 15.30.”;**

2) oferty należy składać na adres:
Krajowa Rada Izb Rolniczych
Parzniew ul. Przyszłości 5,
05-804 Pruszków,

3) **oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 stycznia 2020 r., w godzinach urzędowania Krajowej Rady Izb Rolniczych tj. do godz. 15.30;**

4) w przypadku ofert składanych pocztą, nie decyduje data stempla pocztowego;

5) w przypadku złożenia oferty po terminie wskazanym w pkt 3 (tj. gdy w tym terminie oferta nie dotrze do Krajowej Rady Izb Rolniczych) oferta zostanie odrzucona;

6) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo;

7) w przypadku składania oferty przez małżonków, gdy oferta jest podpisywana przez jednego z nich, do oferty należy dołączyć zgodę drugiego małżonka.

7. Kryteria oceny ofert:

1) kryterium oceny ofert jest cena – cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

2) jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta która będzie przedstawiać najwyższą zaproponowaną cenę netto;

3) dla porównania i wyboru oferty Krajowa Rada Izb Rolniczych weźmie pod uwagę ceny netto, jednak Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie obowiązany zapłacić cenę netto powiększoną o podatek VAT.

8. Postanowienia końcowe:

1) do przetargu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego; nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert;

2) Krajowa Rada Izb Rolniczych zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej oferty, bez podania żadnej przyczyny;

3) Krajowa Rada Izb Rolniczych zastrzega sobie prawo wyzwania oferentów do składania wyjaśnień i dostarczania dokumentów;

4) Krajowa Rada Izb Rolniczych dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej – w celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Panią Jolantą Pisarską – Zastępcą Dyrektora Biura Krajowej Rady Izb Rolniczych, e-mail: pisarska@krir.pl, tel. 668-348-948;

5) informacja o wyniku przetargu zostanie podana na stronie internetowej www.krir.pl oraz wysłana do oferentów na wskazany adres e-mail;

6) cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego;

7) od wyników przetargu nie przysługuje odwołanie;

8) umowa w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Krajową Radę Izb Rolniczych, przed notariuszem wybranym przez Krajową Radę Izb Rolniczych;

9) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym koszty, notarialne i sądowe, pokrywa Kupujący.

9. RODO

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krajowa Rada Izb Rolniczych z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawia 24/15, 00-515 Warszawa, tel. (22) 821-92-65, mail: sekretariat@krir.pl;

2) sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Krajowej Radzie Izb Rolniczych pod adresem: rodo@krir.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu/celach:

- przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości, określonych w niniejszym ogłoszeniu – na podstawie Pani/Pana zgody,

- wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

4) w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

- podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

- podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające);

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;

7) w związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji);

- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Krajowej Radzie Izb Rolniczych;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

PREZES
Krajowej Rady Izb Rolniczych

16.12.2019

Wiktoria Szmulewicz

(data i podpis)

Formularz ofert

Oznaczenie oferenta:

.....
(imię i nazwisko/ firma)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

.....
(adres e-mail)

.....
(nr KRS/NIP/ REGON*)

**Krajowa Rada Izb Rolniczych
Parzniew ul. Przyszłości 5,
05-804 Pruszków**

Działając w imieniu, niniejszym składamy ofertę na zakup nieruchomości:

- 1) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/36 o pow. 0,2605 ha – dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114814/8,
- 2) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/37 o pow. 0,2845 ha - dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114813/1,
- 3) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/38 o pow. 0,3429 ha - dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114812/4,
- 4) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/39 o pow. 0,1321 ha – dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114811/7,
- 5) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/40 o pow. 0,0986 ha - dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114808/3,
- 6) nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 91/41 o pow. 0,0985 ha - teren usług nieuciążliwych lub usług nieuciążliwych związanych z obsługą rolnictwa, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00114804/5

za cenę złotych netto.

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/-am się z ogłoszeniem o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości i nie wnoszę do niego uwag.
2. W przypadku wybrania mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Krajową Radę Izb Rolniczych, a w razie uchylania się od zawarcia umowy, zdaję sobie sprawę, że Krajowa Rada Izb Rolniczych zatrzyma wpłacone wadium, z tytułu czego zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Krajowej Rady Izb Rolniczych.
3. W przypadku niewybrania mojej oferty, wpłacone wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr
4. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zapłaty **ceny brutto** przed zawarciem umowy.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Krajową Radę Izb Rolniczych w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z ogłoszeniem, o którym mowa w ust. 1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą RODO, wskazaną w ust. 9 ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

.....
(podpis, data)

Załączniki:

- 1) potwierdzenie wpłacenia wadium,
- 2) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
- 3) zgoda małżonka (jeśli dotyczy)

* W przypadku przedsiębiorców